

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-39367
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	950 m
Grundstück	1400 qm
Preis	€ 199 000

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Fantastische Lage für ein Familienhaus im prestigeträchtigen Vorort Kostrena von Rijeka, 1 km vom Meer entfernt, mit wunderbarem Ausblick.

Wir heben ein 1400 m² großes Grundstück hervor, das von einer Asphaltstraße aus zugänglich ist.

Dies ist ein Baugrundstück, das sich im urbanisierten Teil von Kostrena befindet, nur 300 Meter von der INA-Tankstelle oder dem Kreisverkehr in Kostrena entfernt.

Das Grundstück hat eine flache Konfiguration und bietet vom Erdgeschoss aus einen fairen Blick auf das Meer. Das Obergeschoss bietet einen offenen Blick auf das Meer.

Das Land ist im Eigentum, und die gezeigten Bilder stellen eine konzeptionelle Lösung dar, die für dieses Baugrundstück erstellt wurde, um die Idee und Möglichkeiten für die Vorstellungskraft des zukünftigen Eigentümers dieses Standorts zu veranschaulichen. Angesichts der Nähe zu Rijeka und den Stränden in Kostrena wird dieser Standort als seltene Gelegenheit angesehen, ein Baugrundstück für ein Familienhaus oder ein Gebäude zu erwerben, das zwei Doppelhaushälften mit einem Swimmingpool darstellt. Die Luftlinie zum Meer beträgt 350 Meter, und es gibt einen Fußweg zum Meer in unmittelbarer Nähe. Die Fahrt zum Meer beträgt 1000 Meter, und zur Stadt Rijeka nur 5 Minuten. Das Baugrundstück liegt direkt neben der gepflasterten Straße, wo die Infrastruktur für den Bau vorhanden ist - Wasser und Strom.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
142 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
279 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
173 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Kostrena, Kvarner

