

Villa

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO 2536
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	961 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	€ 2 480 000

Außergewöhnliche moderne Villa in der Nähe von Split mit Panoramameerblick, Infinity-Pool und hochwertiger Ausstattung – eine perfekte Investition!

Diese außergewöhnliche neu gebaute Villa befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend zwischen Split und Trogir, nur 2 km vom Meer entfernt, umgeben von Ruhe und Privatsphäre, und bietet einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Luxuriös und sorgfältig gestaltet, strahlt diese schöne Villa in jedem Detail einen anspruchsvollen Stil und Luxus aus.

Sie erstreckt sich über 330 m² Wohnfläche auf einem 961 m² großen Grundstück.

Das Innere der Villa besteht aus fünf geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Gäste-WC und einem eleganten Wohnzimmer, das mit einer modern ausgestatteten Küche und einem offenen Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, die ideal ist, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, ausgestattet mit einem Luxusgrill, Infinity-Pool, Sonnendeck und Jacuzzi, die alle einen atemberaubenden Blick bieten.

Die Villa ist mit den neuesten technischen Lösungen ausgestattet – einem Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung und einer Wasser-zu-Luft-Klimaanlage, wobei zusätzliche Sicherheit und Komfort durch Videoüberwachung und High-Speed-Internet gewährleistet sind.

Die Immobilie umfasst eine Garage für zwei Fahrzeuge und einen Außenparkplatz mit Platz für weitere fünf Autos.

Alle Annehmlichkeiten, die für das tägliche Leben benötigt werden, sind in der Nähe verfügbar – Geschäfte, Restaurants, Schulen und Strände, was diese Immobilie zu einer idealen Wahl für das ganzjährige Familienleben sowie zu einer exklusiven Investition im Luxus-Tourismus macht.

Diese Villa stellt die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, überlegenen Komfort und einer außergewöhnlichen Lage dar – ein Traumhaus für die anspruchsvollsten Käufer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7515 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5966 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5078 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



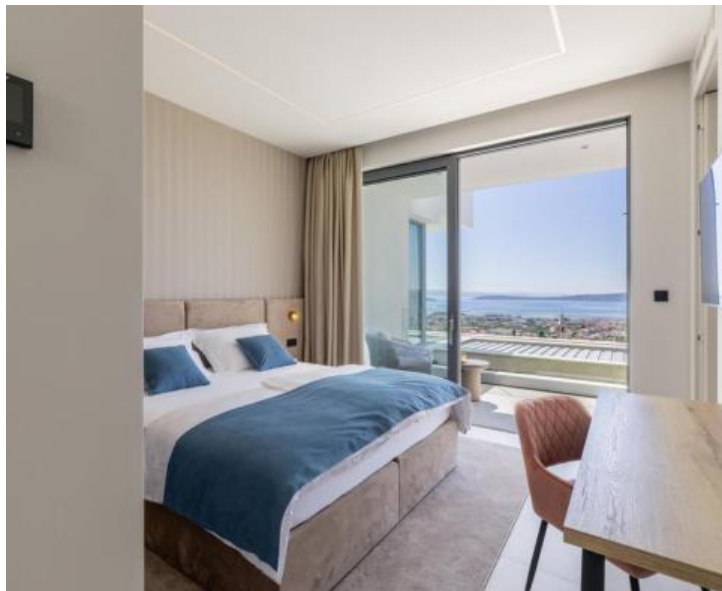
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



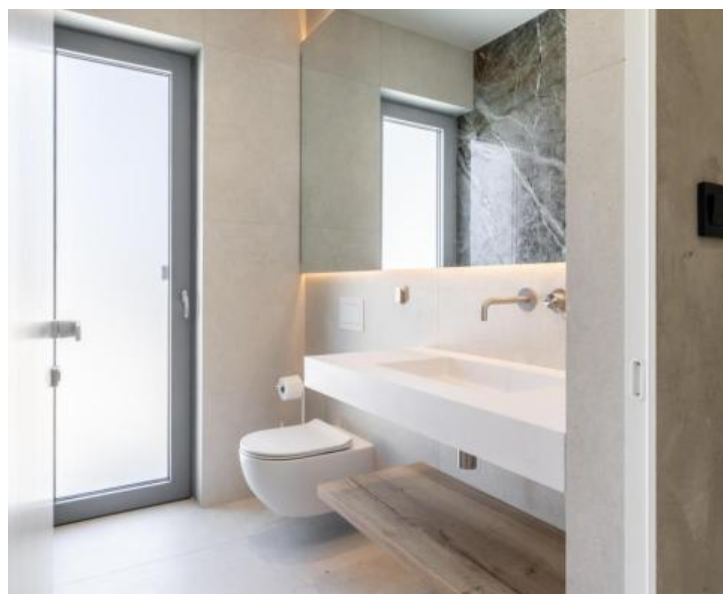
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatien

