

Wohnung

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-39547
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	144 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 745 000

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung mit 3 Schlafzimmern in Lovran, nur 50 Meter vom Meer entfernt, in einer modernen Villa mit insgesamt sechs Wohneinheiten - tatsächlich ist es die erste Reihe zum Meer!

Diese moderne Immobilie bietet die ideale Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre und befindet sich in einer der begehrtesten Lagen an der Adriaküste - perfekt für ein ruhiges Leben oder einen hochwertigen Urlaub.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 136 m², einschließlich einer 8 m² großen Terrasse im zweiten Stock.

Im ersten Stock befinden sich ein Eingangsbereich, ein WC, ein Abstellraum, eine Treppe, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Esszimmer, während sich im zweiten Stock ein Arbeitszimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und eine Treppe zur Terrasse befinden.

Der Grundriss wurde sorgfältig gestaltet, um maximale Funktionalität und Komfort für den Alltag zu gewährleisten.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der gemeinschaftliche, beheizte Innenpool, der allen Bewohnern das ganze Jahr über zur Verfügung steht und die Lebensqualität weiter erhöht und diese Wohnung noch attraktiver macht. Die Villa ist mit modernen Materialien und Technologien gebaut, die hohe Wohnstandards gewährleisten.

Die Nähe zum Meer, zu Stränden, Promenaden, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, einen luxuriösen Urlaub oder eine Investition in die touristische Vermietung. Eine Rarität auf dem Markt, die es wert ist, in Betracht gezogen zu werden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5174 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5682 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5728 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5174 €

Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner

