

Wohnung

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-39544
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	158 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 805 000

Exklusive Wohnung mit 3 Schlafzimmern, nur 50 m vom Meer entfernt, in einer Boutique-Residenz mit Innenpool wird in Lovran zum Verkauf angeboten!

Die Wohnung ist Teil einer modernen und gut gebauten Villa, die über einen beheizten Innenpool verfügt, der allen Bewohnern das ganze Jahr über zur Verfügung steht - perfekt zum Entspannen, unabhängig von der Jahreszeit. Das architektonische Design des Innen- und Außenbereichs folgt zeitgenössischen Trends, und die Anordnung der Räume bietet maximalen Komfort und Funktionalität. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die einen hochwertigen Wohnraum am Meer suchen - entweder für den dauerhaften Wohnsitz, als luxuriösen Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Eine exklusive Wohnung in Lovran steht zum Verkauf, nur 50 Meter vom schönen Strand entfernt, in einer modernen Villa mit insgesamt sechs Wohneinheiten.

Dies ist eine Luxusimmobilie in einer außergewöhnlichen Lage, die die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten - Geschäften, Restaurants, Promenaden und kulturellen Attraktionen - bietet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 153,50 m², einschließlich einer überdachten Terrasse von 9,43 m², die einen idealen Raum zum Entspannen mit Aussicht bietet. Im ersten Stock befinden sich ein Eingangsbereich, ein WC, ein Flur, eine Treppe, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Esszimmer, während im zweiten Stock ein geräumiges Wohnzimmer, ein zusätzliches WC und der Zugang zur Dachterrasse vorhanden sind. Einzigartige Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5095 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5682 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5728 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5174 €

Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner

