

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-39755
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Poreč
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	164 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Poreč, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 812 000

Exklusives Penthouse mit Dachterrasse und unverbautem Meerblick, nur 800 Meter vom Strand entfernt!

Wir bieten ein exklusives Penthouse in einem Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug, das atemberaubende Ausblicke auf das offene Meer bietet. Diese luxuriöse Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Garagenstellplatz.

Die Wohnung bietet 134,27 m² Wohnfläche und eine Terrasse von 120,92 m². Nach Anwendung der Grundstückskoeffizienten beträgt die Gesamtfläche einschließlich der Terrasse 164,50 m².

Der Grundriss umfasst ein sehr großes und geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur spektakulären Terrasse, eine Küche, drei Schlafzimmer – zwei davon mit Meerblick – einen Abstellraum und zwei Badezimmer.

Das Penthouse ist mit vier Klimaanlage und elektrischen Rollläden für zusätzlichen Komfort ausgestattet.

Diese exklusive Immobilie befindet sich nur 3 Autominuten vom Strand und dem Zentrum von Poreč entfernt. Die Mikrolage liegt in einer ruhigen Straße mit minimalem Verkehr, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Der Preis beinhaltet einen Garagenstellplatz. Der Verkäufer ist eine juristische Person.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4951 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4059 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4031 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4481 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

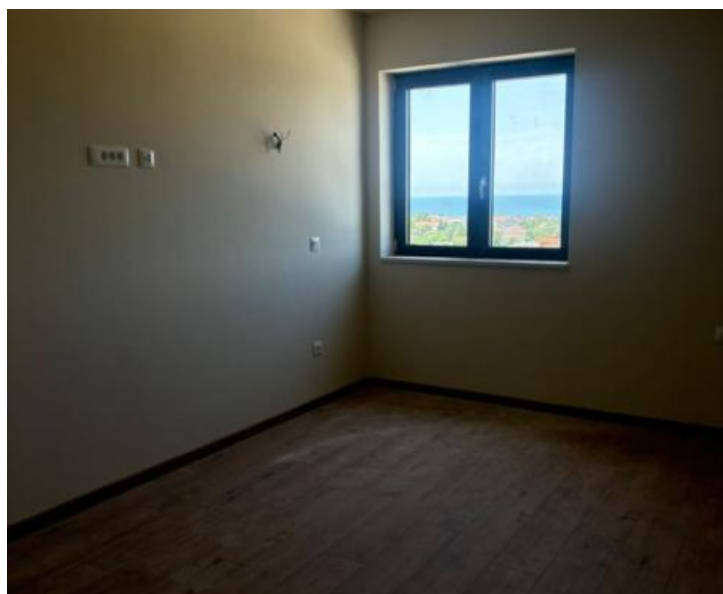
Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

