Haus
Marinići, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-39631
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Marinići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	92 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Marinići, Kvarner

Real Estate in Croatia

Badezimmer	1
Preis	€ 270 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Marinići, Kvarner

Wir vermitteln den Verkauf eines schönen Projekts in Viškovo von einem vertrauenswürdigen Investor.
Das Projekt besteht aus mehreren Reihenhäusern oder zweigeschossigen Wohneinheiten mit eigenem Garten.
Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet, in einer ruhigen Straße und umgeben von Grünflächen.
Jedes Haus hat eine Fläche von 92 m² und besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem WC, einer Terrasse und einem Außenlager sowie im 1. Stock aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Immobilien werden im hohen Rohbau mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und einem fertigen Garten verkauft. Jede Wohneinheit verfügt über zwei Parkplätze und, das Wichtigste, eine ruhige und intime Umgebung.
Da sich das Projekt im Bau befindet, stammen die Bilder von anderen Projekten eines vertrauenswürdigen Investors.
Die geplante Fertigstellung des gesamten Projekts ist für Ende 2026 vorgesehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Marinići, Kvarner

Preis pro m²:
2935 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2112 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2543 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Marinići, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com