

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-39581
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	7500 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	970 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 345 000

Wunderschöne neu gebaute Villa mit Swimmingpool im Gebiet Labin, ca. 7 km vom Meer entfernt.

In der Nähe der Stadt Labin steht ein modernes 200 qm großes Haus auf einem 970 qm großen Grundstück zum Verkauf, das sich derzeit im Bau befindet und über einen Swimmingpool verfügt.

In einer ruhigen Nachbarschaft gelegen, bietet diese Immobilie ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt und kombiniert Privatsphäre und Ruhe, fernab vom Trubel und Lärm, während sie dennoch in der Nähe des Meeres und der städtischen Annehmlichkeiten von Labin ist.

Zusätzlich zu seiner erstklassigen Lage zeichnet sich die Immobilie durch ihre hochwertige Bauweise aus, die langfristige Zufriedenheit und ausgezeichnete Lebensstandards gewährleistet. Die Architektur und Farbgestaltung des Hauses harmonisieren perfekt mit der umliegenden Nachbarschaft und Landschaft und schaffen eine perfekte Synergie zwischen natürlicher Umgebung und modernem Design.

Als eine einzige Wohneinheit konzipiert, erstreckt sich das Zuhause über zwei funktionale Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnbereich vereint, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Es umfasst auch einen geräumigen Abstellraum mit Toilette, einen Flur und einen Hauswirtschaftsraum.

Die obere Etage besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, und einer großen Terrasse.

Der angegebene Preis spiegelt eine hochwertige Rohbaukonstruktion wider, die es dem Käufer ermöglicht, die Innenausstattung nach eigenen Vorlieben und Stil zu vervollständigen.

Dieses moderne Zuhause in der Nähe von Labin bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die eine stilvolle, komfortable Residenz in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und städtischer Annehmlichkeiten suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1725 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3205 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3874 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



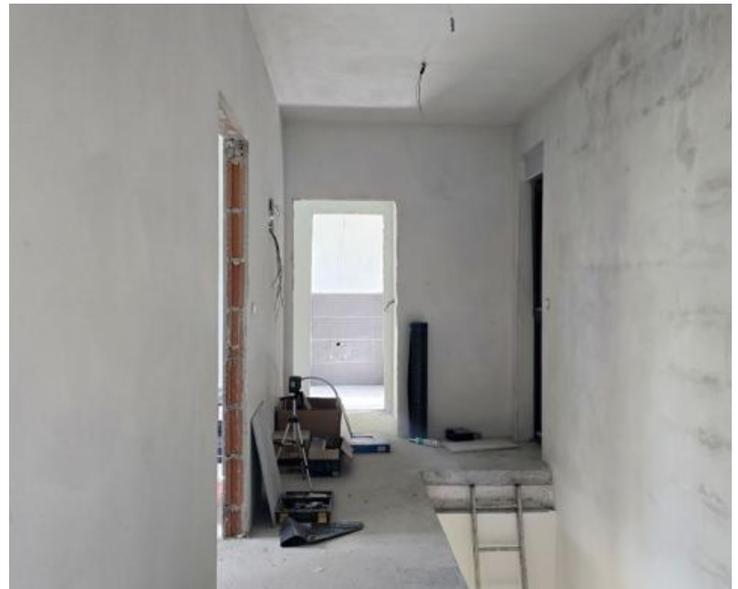
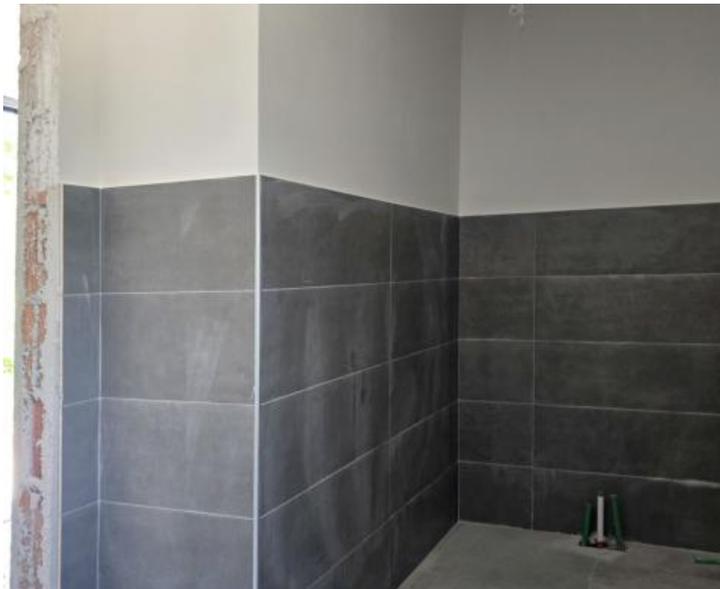
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

