

Villa

Vis, Andere Inseln



Ref	RE-TR-4514
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	Vis
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	215 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 200 000

Erstaunliche Villa am Wasser auf der Insel Vis, mit 2 Apartments und wunderschönen Terrassen mit fantastischem Adriatik-Panorama!

Diese zweigeschossige Villa zum Verkauf befindet sich in einer erstklassigen Lage direkt am Wasser an der Südostküste der Insel Vis.

Die Immobilie erstreckt sich über 215 m² und steht auf einem 580 m² großen Grundstück, das direkten Zugang zu einem charmanten Kiesstrand bietet.

Die Villa verfügt über zwei geräumige Apartments mit zwei Schlafzimmern, jedes mit großzügigen Terrassen und zwei Badezimmern (einschließlich eines eigenen Badezimmers in jeder Einheit).

Die Villa kann auch perfekt als Familienvilla genutzt werden.

Großflächige Glaswände auf der Südseite beider Apartments maximieren das natürliche Licht und bieten atemberaubende Meerblicke.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein mediterraner Garten, ein großer Parkplatz und eine kürzlich durchgeführte hochwertige Bauweise.

Die Insel Vis ist bekannt für ihre unberührte natürliche Schönheit, kristallklares Wasser, malerische Landschaften und ruhige Kiesstrände. Die Insel bietet eine perfekte Balance aus unberührter Wildnis und sanftem Charme, ergänzt durch köstliche lokale Küche und außergewöhnliche Weine.

Die Städte Vis und Komiža sind friedlich und malerisch und verfügen über ein reiches historisches Erbe sowie mehrere hoch bewertete Restaurants. Das Innere der Insel ist von Weinbergen, Olivenhainen, traditionellen Dörfern und familiengeführten Bauernhöfen geprägt.

Komiža hat einen besonderen Platz in der Geschichte des Adriatischen Fischfangs, da ihre Fischer den Handel in der Region maßgeblich prägten und sogar Fischergemeinschaften an den Pazifikküsten Amerikas gründeten.

Die Gewässer rund um Vis sind berühmt für ihre abgelegenen Inseln, wie Brusnik, Sveti Andrija, Jabuka und Palagruža, von denen einige Heimat seltener Mittelmeer-Mönchsrobben sind.

Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies in einem der unberührtesten Reiseziele des Mittelmeers zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5581 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
10018 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7209 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8120 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Vis, Andere Inseln



Villa

Vis, Andere Inseln



Villa

Vis, Andere Inseln



Villa

Vis, Andere Inseln



Villa

Vis, Andere Inseln

