

Wohnung

Starigrad, Dalmatien



Wohnung

Starigrad, Dalmatien



Ref	RE-LB-HP-011
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Starigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	255 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 200 000

Wohnung

Starigrad, Dalmatien



Wunderschöne Wohnung mit 2 Schlafzimmern auf der äußerst beliebten Insel Hvar, in Starigrad, nur 250 Meter von der Wasserlinie entfernt!

Eine geräumige und funktionale Zwei-Zimmer-Wohnung mit 65 m² steht in Stari Grad zum Verkauf, einem der schönsten Orte auf der Insel Hvar, die bei französischen Käufern sehr beliebt ist.

Die Wohnung befindet sich in einem Familienhaus in einer außergewöhnlich ruhigen und angenehmen Lage und ist die ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen oder als Wochenend-Rückzugsort, um dem städtischen Alltag zu entfliehen.

Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer. Der Raum ist sorgfältig organisiert, um maximale Funktionalität und ein Gefühl von heimischer Atmosphäre zu bieten.

Was diese Immobilie weiter aufwertet, sind zwei geräumige Balkone, jeder mit einer Fläche von 6 m², die den perfekten Raum für Entspannung, das Genießen von Morgenkaffee oder friedliche Abendmomente an der frischen Luft bieten.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz, was ein großer Vorteil ist, insbesondere in den Sommermonaten, wenn Verkehrsstaus häufig sind.

Die Umgebung in der Stadt Starigrad ist äußerst ruhig und eignet sich sowohl für das Familienleben als auch für diejenigen, die einfach einen komfortablen und qualitativ hochwertigen Wohnraum abseits des städtischen Trubels suchen.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort, Praktikabilität und dem mediterranen Lebensstil und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für jeden dar, der nach seinem eigenen Eckchen auf einer der schönsten dalmatinischen Inseln sucht.

Starigrad ist durch eine regelmäßige Fährverbindung mit dem Festland verbunden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Starigrad, Dalmatien



Preis pro m²:
3077 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4018 €

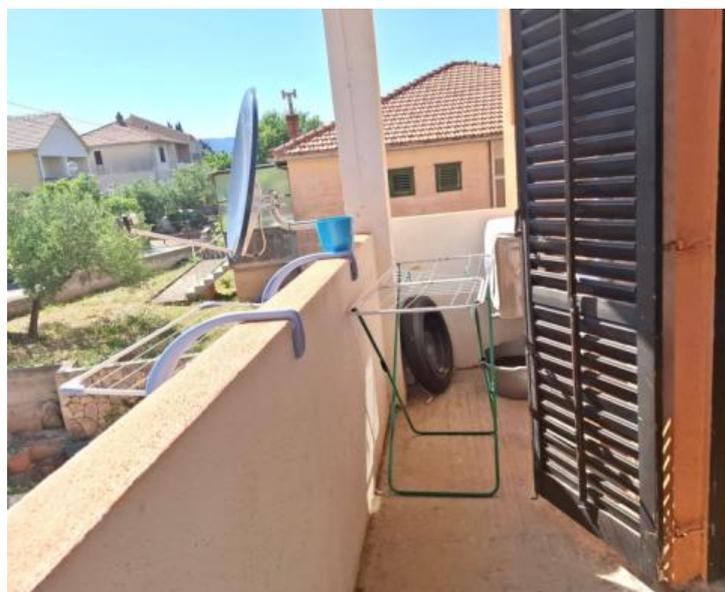
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3273 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

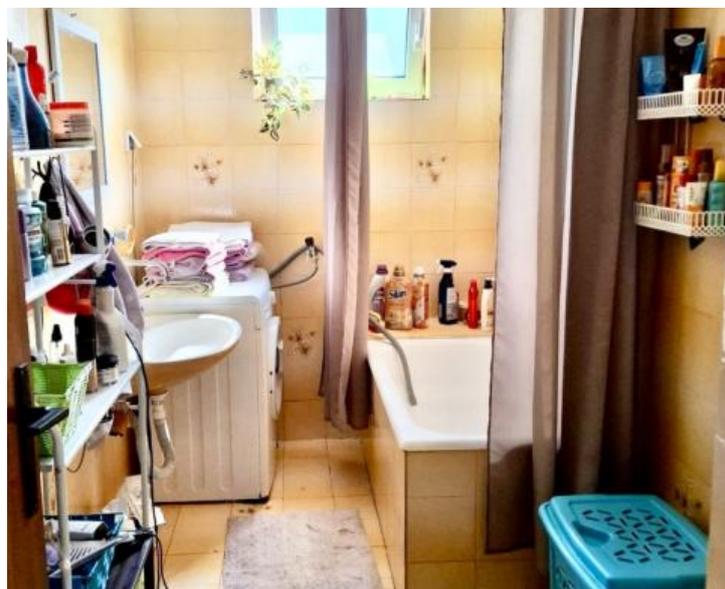
Wohnung

Starigrad, Dalmatien



Wohnung

Starigrad, Dalmatien



Wohnung

Starigrad, Dalmatien



Wohnung

Starigrad, Dalmatien

