

Haus

Drvenik, Dalmatien



| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Ref | RE-LB-IRO2582 |
| Kategorie | Haus |
| Region | Dalmatien > Trogir, Ciovo |
| Ort | Drvenik |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 150 m |
| Wohnfläche | 100 qm |
| Grundstück | 800 qm |

Haus

Drvenik, Dalmatien



| | |
|---------------------|-----------|
| Schlafzimmer | 3 |
| Preis | € 240 000 |

Inselhaus zu verkaufen in Mali Drvenik - 100 m², Rohbau, in der Nähe des Meeres - Großartige Investition!

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Haus auf der wunderschönen Insel **Drvenik Mali** zu erwerben, nur 150 Meter vom **kristallklaren Adriatischen Meer** entfernt. Diese Immobilie mit einer Gesamtfläche von **100 m²** wird in einem hohen Rohbauzustand angeboten, der dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, das Innere nach seinem eigenen Geschmack und Lebensstil zu gestalten.

In einer außergewöhnlich **ruhigen und friedlichen Lage** gelegen, ist dieses Haus ideal für diejenigen, die **Privatsphäre, Entspannung und natürliche Schönheit** suchen. Entfliehen Sie dem Lärm und Stress der Stadt und genießen Sie die Ruhe des Insellebens, umgeben von **unberührter mediterraner Natur**.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3146 €

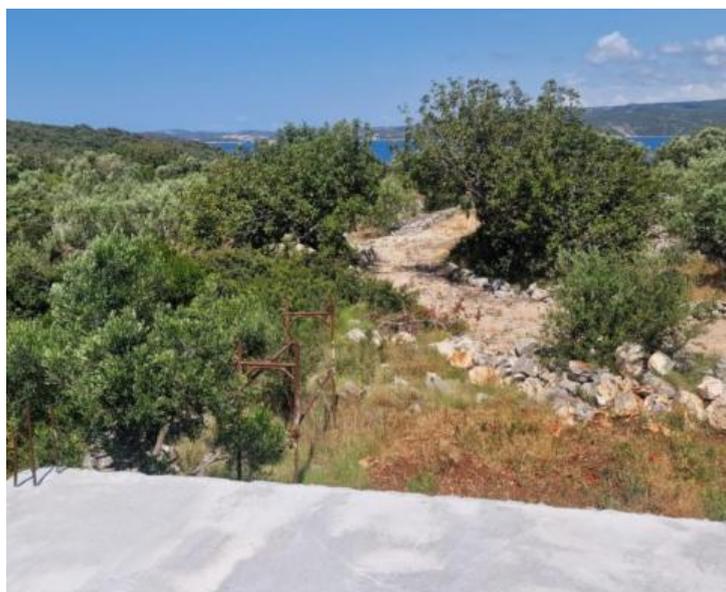
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2899 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Drvenik, Dalmatien



Haus

Drvenik, Dalmatien



Haus

Drvenik, Dalmatien

