

Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Ref	RE-U-39822
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	2600 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Schlafzimmer

12

Preis

€ 850 000

Zwei Häuser zum Verkauf mit Meerblick in Pomer, Medulin – 320 m² Wohnfläche umgeben von 2.600 m² Olivenhainen und Wald, nur 600 Meter vom Meer entfernt!

Gelegen in der ruhigen und gut geschützten Meduliner Bucht, ist Pomer bekannt für seine Ruhe und angenehme Atmosphäre, was es ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Urlaubsrefugium macht. Einst berühmt für seine Muschelfarmen, ist Pomer heute sehr begehrt für Immobilieninvestitionen.

Wir bieten zwei Häuser auf dem Grundstück an, beide mit atemberaubendem Meerblick. Das erste, vollständig legalisierte, besteht aus fünf separaten Apartments. Jedes Apartment verfügt über eine Küche und ein Badezimmer, während das Apartment im ersten Stock zwei Zimmer (Schlafzimmer plus Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer) und eine großzügige Terrasse bietet. Dieses Haus verfügt außerdem über einen Swimmingpool, eine Außendusche, eine große Sonnenterrasse mit Kamin, eine Liegewiese und einen Keller/ eine Taverne.

Das zweite Haus befindet sich derzeit im Legalisierungsprozess, der vom neuen Eigentümer fortgesetzt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es zwei Apartments – eine kleinere Einheit und eine größere mit zwei Schlafzimmern. Darüber hinaus gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum, der zuvor als Wasch- und Bügelraum genutzt wurde. Im ersten Stock finden Sie ein Studio-Apartment mit Küche und Balkon sowie ein großes Apartment mit zwei Schlafzimmern. Ganz oben im Haus bietet eine großzügige Dachterrasse atemberaubende Ausblicke auf die Meduliner Bucht und die umliegende Natur und verfügt über einen Außenbereich für Grillabende.

Das gesamte Grundstück ist von einem Olivenhain mit über 100 Olivenbäumen umgeben und bietet viel zusätzlichen Platz für einen Gemüsegarten, Obstbäume oder sogar ein Gewächshaus. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, umgeben von Olivenhainen und Wald, gewährleistet das Grundstück vollständige Privatsphäre und einen ruhigen Rückzugsort fernab von Menschenmengen und Verkehr.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in Immobilien in Pomer zu investieren, die mehrere Optionen bietet: private Residenz, touristische Vermietung oder eine Kombination aus beidem. Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Pomer, Istrien



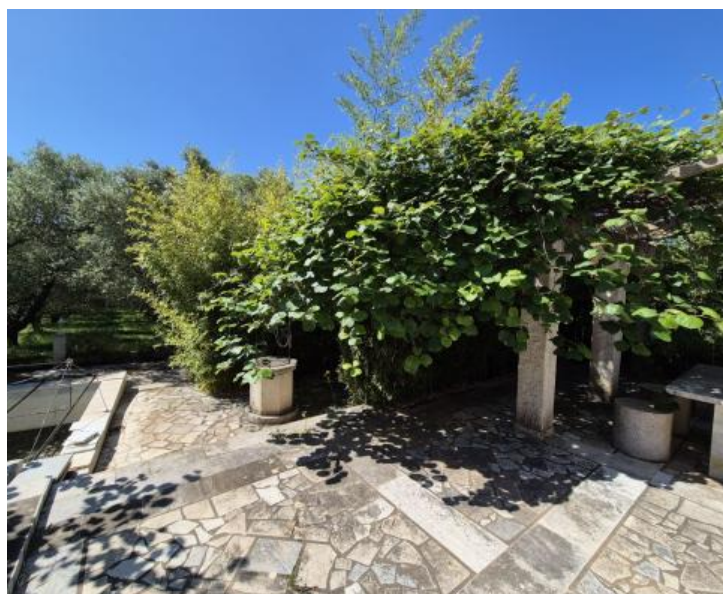
Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pomer, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Istrien

