

# Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-13914
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Malinska
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	400 qm
<b>Grundstück</b>	704 qm
<b>Schlafzimmer</b>	12
<b>Badezimmer</b>	7
<b>Preis</b>	€ 1 200 000

# Mini-Hotel

## Malinska, Kvarner



Apartmenthaus im berühmten Malinska mit zwei Schwimmbädern und Meerblick, 300 m vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 400 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine Fläche von 704 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus insgesamt 6 Apartments, von denen 5 zwei Schlafzimmer mit Wohnzimmer und eines ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer hat.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Waschraum, neben dem sich ein Personalraum befindet. Ideal als Investitionsobjekt und zur Übernahme eines gut etablierten Mietgeschäfts. Auf dem Dach befinden sich Solarpanels zur Warmwasserbereitung.

Im Garten gibt es sogar zwei Schwimmbäder. Eines ist ausschließlich für die Nutzung des Apartments im Erdgeschoss vorgesehen, neben dem es sich befindet. Das andere ist für alle anderen zur Nutzung. Im schönen Garten gibt es eine weitere Sommerküche mit überdachter Terrasse, Sonnenliege und Parkmöglichkeiten für mehrere Autos.

Das größte Kapital dieser Immobilie ist die großartige Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Malinska und dem Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Malinska, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2988 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

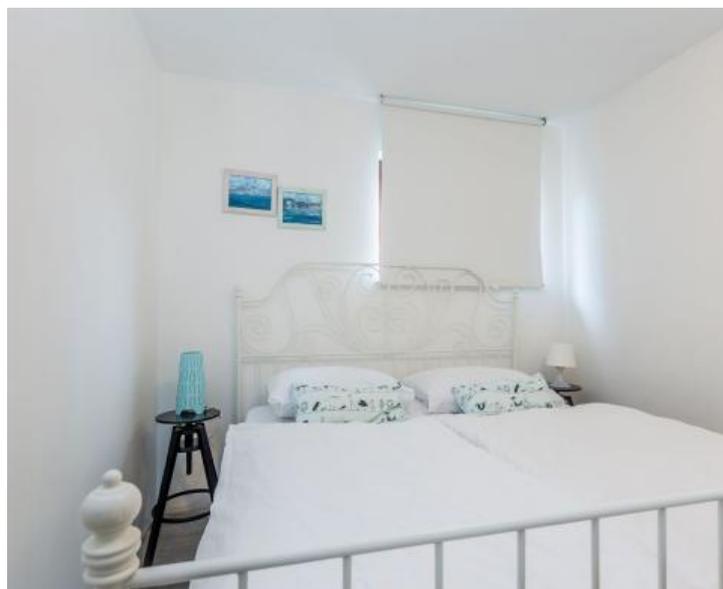
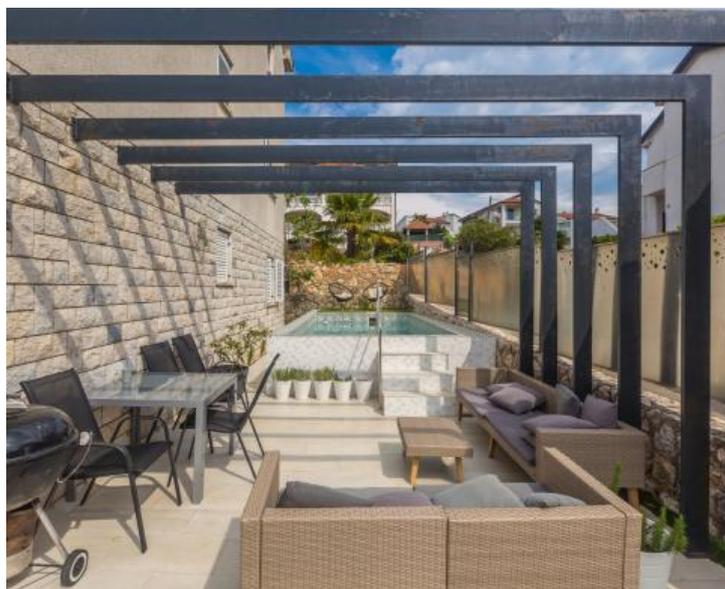
# Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska, Kvarner

