

# Grundstück

## Banjole, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-40031
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Banjole
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Grundstück</b>	884 qm
<b>Preis</b>	€ 550 000

# Grundstück

## Banjole, Istrien



Baugrundstück mit Baugenehmigung für eine Villa und einem bestehenden Gebäude! Top Lage in Banjole, 150 m vom Meer entfernt, mit Meerblick in offener Lage!

Das Grundstück bietet eine Gesamtfläche von 884 m<sup>2</sup>. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße und befindet sich zwischen neueren Gebäuden.

Zusätzlich zur Baugenehmigung für eine Villa bietet das Grundstück auch einen bestehenden Swimmingpool und ein bestehendes Gebäude mit 40 m<sup>2</sup>.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Banjole, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
622 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
291 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
272 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

## Banjole, Istrien

