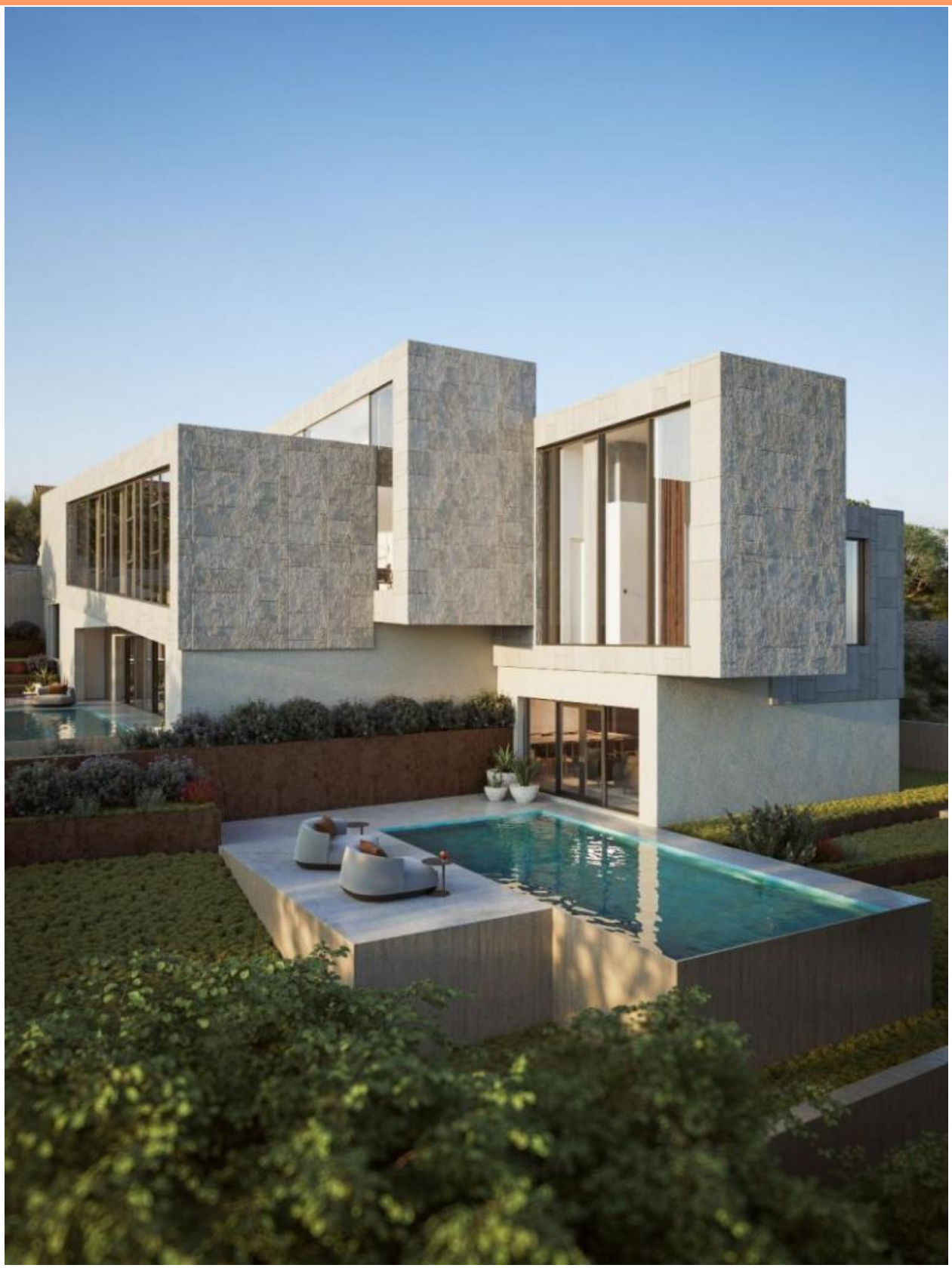
Grundstück
Kaštelir, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kaštelir, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-39303
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Poreč
Ort	Kaštelir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Grundstück	608 qm
Preis	€ 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kaštelir, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Baugrundstück mit Baugenehmigung in Kaštelir, Istrien, zu verkaufen!
Das Grundstück von 602 m² befindet sich in einem Baugebiet, neben einer Zufahrtsstraße, in hervorragender Lage mit offenem Blick auf das Meer. Eine gültige Baugenehmigung wurde für das Grundstück erteilt, und die Erschließungsgebühren sowie der Stromanschluss sind bezahlt. Das Projekt sieht den Bau eines modernen Doppelhauses mit Pool vor, mit einer Gesamtbruttogeschossfläche von 224,4 m², das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen wird. Das Gelände zeichnet sich durch eine südliche Neigung aus, die eine attraktive mehrstöckige Bauweise des Gebäudes ermöglicht, die vollständig an die natürliche Geländekonfiguration angepasst ist.
Gemäß dem Projekt umfasst jeder Wohnbereich drei Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche und zusätzliche Einrichtungen wie einen Fitness- und Wellnessbereich. Die maximal zulässige Höhe des Gebäudes beträgt 8 Meter, gemessen vom niedrigsten Punkt des gestalteten Geländes bis zur oberen Kante der Deckenstruktur des letzten Stocks.
Vorteile:
- Lage im Zentrum der Stadt
- Blick auf das Meer
- Alle Unterlagen in Ordnung und bezahlt
- Möglichkeit des sofortigen Baubeginns
- Ruhige Gegend, geeignet für Wohnzwecke oder touristische Vermietung

Eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kaštelir, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
313 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
217 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
191 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kaštelir, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kaštelir, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com