

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-36255
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	3670 qm
Preis	€ 954 000

Grundstück

Rovinj, Istrien



In der Stadt Rovinj, einem langjährigen Führer im kroatischen Tourismus mit der höchsten Anzahl an Übernachtungen sowohl von ausländischen als auch von inländischen Gästen im Land, steht ein Baugrundstück von 12.057 m² zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich in der Tourismus- und Wirtschaftszone von Rovinj, die durch die allgemeinen und räumlichen Pläne der Stadt abgedeckt ist, und ist für folgende Nutzungen vorgesehen: T1 (Hotelbau), T2 (Bau von Touristenresorts) und T3 (Bau von Touristenlagern).

Alle notwendigen Genehmigungen für den Arbeitsbeginn können schnell eingeholt werden, was einen raschen Start der Vorbereitungen für die Tourismussaison ermöglicht. Die komplette Infrastruktur ist in der Nähe vorhanden, einschließlich Wasser- und Abwasseranschlüssen auf dem Grundstück sowie Strom in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück liegt etwa 700 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und etwa 4,5 km vom Stadtzentrum. Es befindet sich direkt an der Straße. Das Grundstück ist sauber, gut gepflegt, geräumt und bereit für den Bau und bietet einen schönen Meerblick.

Das gesamte Grundstück ist von einer Betonmauer mit einem schmiedeeisernen Zaun und einem großen Schiebetor umgeben. Das Land besteht aus zwei Katasterparzellen; eine enthält eine 135 m² große Ruine, umgeben von einem hohen Kiefernwald, und die andere hat eine 68 m² große Ruine. Mit entsprechender Anpassung können diese Ruinen in funktionale Häuser oder Gebäude gemäß den Bedürfnissen des Investors umgewandelt werden. Es ist auch möglich, nur eine der Katasterparzellen zu erwerben, entweder 6.666 m² oder 5.363 m².

In der Nähe befinden sich verschiedene touristische Einrichtungen mit hohem Gästeaufkommen während der Saison. Das Grundstück liegt in der Nähe der Siedlung Polari.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
260 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
172 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien

