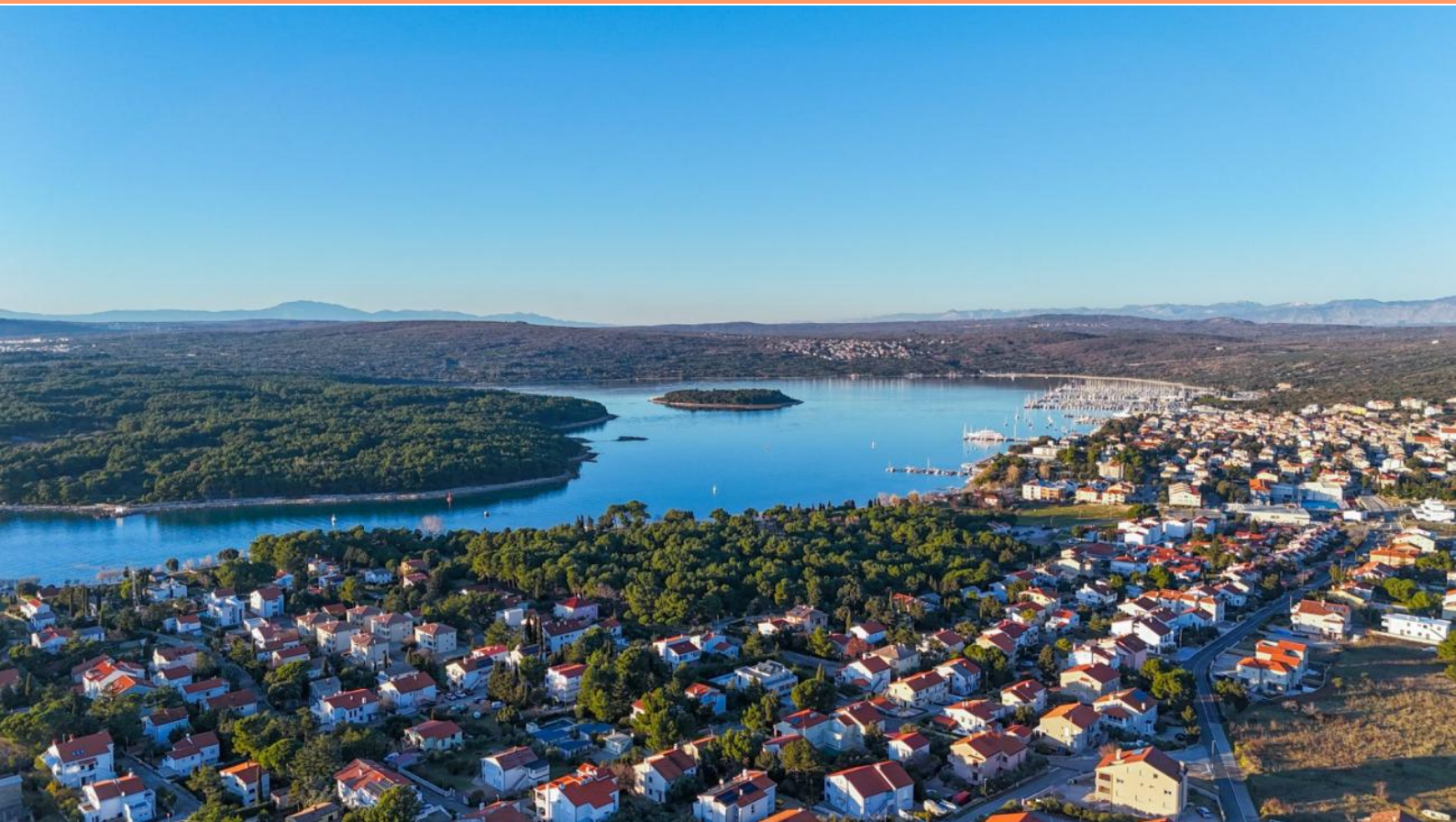


Grundstück

Punat, Kvarner



Ref	RE-U-35863
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Punat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Grundstück	595 qm
Preis	€ 350 000

Bauland mit Meerblick und Projektunterlagen in Punat, Insel Krk, 600 m vom Meer entfernt, zu verkaufen!

Verpassen Sie nicht dieses ideale Baugrundstück von 595 m², das sich im schönen Punat auf der Insel Krk befindet. Das Grundstück liegt in einer attraktiven Lage, umgeben von modernen Neubauten, und nur 600 Meter in gerader Linie vom Meer entfernt. Es hat eine regelmäßige Form und bietet einen Blick auf das Meer und die Insel Košljun.

Gemäß der Projektunterlagen ist der Bau einer freistehenden Villa mit zwei Etagen (Erdgeschoss plus eine obere Etage), einer Garage und einer Galerie geplant. Alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) befinden sich in der Nähe, und der Zugang zum Grundstück erfolgt von der Hauptstraße.

Dies ist ein selten perfektes Grundstück für Investitionen auf der Insel Krk.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Freistehend
Urbanisiert
Modern

Grundstück

Punat, Kvarner



Preis pro m²:
588 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
313 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
293 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Punat, Kvarner



