

# Haus

## Punat, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36775
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner › Insel Krk
<b>Ort</b>	Punat
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	30 m
<b>Wohnfläche</b>	180 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 749 000

# Haus

## Punat, Kvarner



Im alten Stadtzentrum von Punat, nur 30 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses charmante Steinhaus, das authentischen mediterranen Stil mit moderner Funktionalität kombiniert. Punat ist derzeit ein sehr gefragter Standort, der von der Nähe zu einer der besten Marinas in Kvarner profitiert - der modernen Marina Punat - die die schönsten mediterranen Yachten beherbergt!

Mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, bietet diese Immobilie mit großem Potenzial den perfekten Raum für Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Grundriss mit einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und eine große Terrasse mit Blick auf das Meer - ein idealer Ort zum Entspannen mit den Düften und Klängen des Mittelmeers.

Der hohe Dachboden muss noch dekoriert werden, bietet jedoch die Möglichkeit, sich nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer anzupassen.

Das Haus ist möbliert, klimatisiert und mit PVC-, ALU- und Holzfenstern ausgestattet. In unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten und der ersten Strände gelegen, stellt es eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause am Meer oder eine clevere Investition im Tourismussektor suchen.

Entdecken Sie den Charme des mediterranen Lebensstils in einem historischen Steinhaus am Meer - kontaktieren Sie uns noch heute!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4161 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5512 €

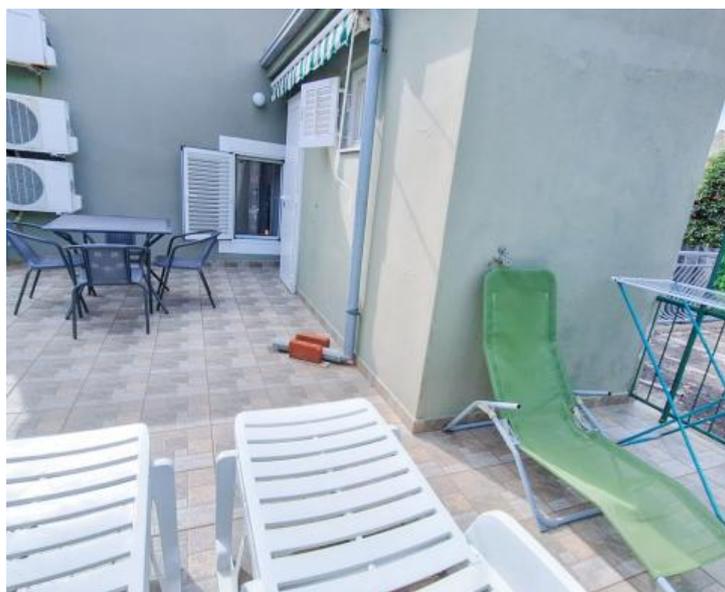
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4500 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3566 €

# Haus

Punat, Kvarner



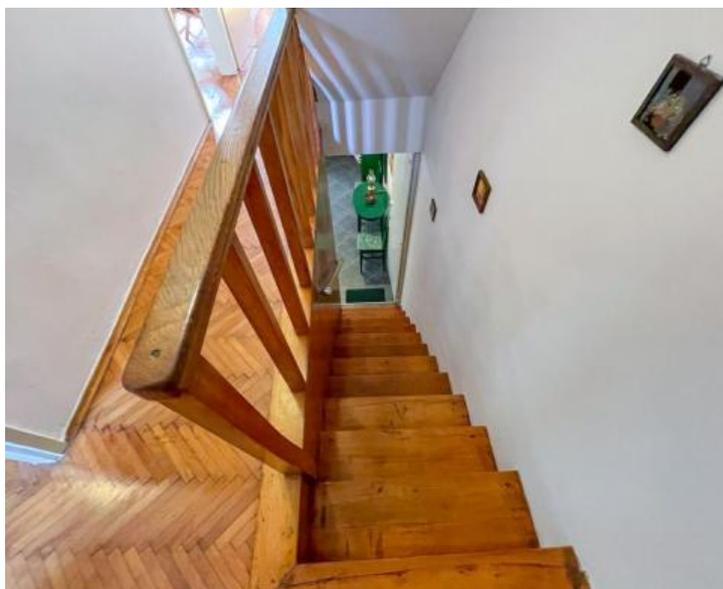
# Haus

Punat, Kvarner



# Haus

Punat, Kvarner



# Haus

Punat, Kvarner

