

Grundstück

Bankovci, Istrien



Ref	RE-AB-BANK
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Poreč
Ort	Bankovci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	330000 qm
Preis	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dorf zu verkaufen im Gebiet des Butoniga-Sees in der Nähe des Dorfes Bankovci.

Die zum Verkauf stehende Immobilie besteht aus etwa 180.000 m² landwirtschaftlicher Flächen, die einige Baugrundstücke und zwei kleine Immobilien in einem Dorf, das einer Privatperson gehört, umfasst. Zusätzlich gibt es einen vereinbarten Verkauf von etwa 130.000 m² Land, das ebenfalls Teile enthält, die als Bauland ausgewiesen sind, sowie zwei Häuser im Dorf.

Zusammen mit dem Land, das der indischen Person gehört, bilden diese ein einheitliches Anwesen. Es gibt auch eine kleinere Immobilie zu verkaufen, die aus landwirtschaftlichem und Bauland besteht und etwa 16.000 m² umfasst, welches Teil des gleichen einheitlichen Gebiets ist.

Der insgesamt erwartete Kaufpreis für alle vier Immobilien, die etwa 330.000 m² überwiegend landwirtschaftlicher Flächen mit einigen Baugrundstücken abdecken, liegt bei etwa 1.300.000 €.

Es ist auch möglich, das Eigentum weiter auszubauen, indem zusätzlich landwirtschaftliche Flächen erworben werden, und möglicherweise sogar eine innerhalb des Anwesens gelegene Olivenölmühle.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Bankovci, Istrien



Preis pro m²:
4 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
217 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
191 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Bankovci, Istrien



Grundstück

Bankovci, Istrien



Grundstück

Bankovci, Istrien

