

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2588
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brač
Ort	Supetar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	130 m
Grundstück	520 qm
Preis	€ 176 800

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Zu verkaufen ist ein wunderbares Baugrundstück in einer außergewöhnlichen Lage, in der zweiten Reihe vom Meer, im ruhigen und charmanten Dorf Mirca an der Nordküste der Insel Brač, nur drei Kilometer von Supetar entfernt.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 520 m², ist leicht zugänglich und eignet sich für den Bau.

Es ist perfekt für den Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool, angesichts der Nähe zum kristallklaren Meer und der authentischen dalmatinischen Atmosphäre, die Entspannung, Privatsphäre und natürliche Schönheit bietet.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, benachbarte Grundstücke zu erwerben, was Raum für noch ambitioniertere Projekte oder eine weitere Erweiterung der Privatsphäre und Annehmlichkeiten schafft.

Eine ideale Gelegenheit für Investitionen oder zur Schaffung Ihrer eigenen mediterranen Oase.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Urbanisiert

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Preis pro m²:
340 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
360 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
268 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Supetar, Dalmatien

