Villa
Porec, Istrien

Ref	RE-AB-MA-UD
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Poreč
Ort	Porec
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	1250 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrien

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 4 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrien

Prächtige moderne Villa in Porec, in erster Baureihe zum Meer!
Zwischen der Villa und dem Meer befindet sich ein Grüngürtel mit Parkzone.
Die Gesamtfläche der Villa beträgt 350 qm. Das Grundstück hat eine Fläche von 1777 qm.
Das Projekt kann noch nach den Vorstellungen des Käufers geändert werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Modern

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
11.429 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
16.267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
14.143 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
8.629 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
7.143 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com