

Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Ref	RE-LB-2646-U-40217
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Rab
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	420 qm
Grundstück	300 qm

Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Schlafzimmer	11
Badezimmer	11
Preis	€ 1 390 000

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Immobilienmöglichkeit in einer geschützten, ruhigen Bucht zu präsentieren, nur wenige Schritte vom kristallklaren Adriatischen Meer und einem unberührten Kiesstrand entfernt. Diese einzigartige Küstenimmobilie bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Luxus und Investitionspotenzial auf der Halbinsel Pag!

Ideale Investitionsimmobilie zur Umgestaltung und Aufwertung!

Sie kann zu einer fantastischen Boutique-Touristeneinrichtung werden!

Die freistehende Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 420 Quadratmetern, die durchdacht auf zwei Etagen verteilt ist.

Das Innere umfasst 11 Unterkunftseinheiten – drei geräumige Apartments und acht moderne Studio-Apartments – alle voll ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet. Neben den Wohnräumen bietet die Villa einen Empfangsbereich, einen Technikraum mit einem Heizkessel und ein solares Wassererwärmungssystem, das Energieeffizienz und modernen Komfort gewährleistet.

Der gestaltete Innenhof erstreckt sich über etwa 300 Quadratmeter und bietet direkten Zugang zum Strand, was die Attraktivität der Immobilie für Ferienvermietungen oder private Nutzung erhöht.

Vollständig renoviert im Jahr 2015 mit hochwertigen Materialien und modernen Systemen, benötigt diese Immobilie keine weiteren Investitionen und ist sofort nutzbar.

Diese strandnahe Villa wird komplett möbliert verkauft und eignet sich ideal für eine nahtlose Fortführung eines profitablen Tourismusbetriebs. Alternativ kann sie leicht in eine hochwertige Privatresidenz umgewandelt werden. Dank ihrer robusten Bauweise, hochwertigen Ausstattung und hervorragenden Isolierung ist die Immobilie auch ideal für das ganzjährige Wohnen.

Die Villa befindet sich in einem ruhigen, sicheren und äußerst begehrten Viertel – einer idealen Umgebung für Entspannung, Familienleben oder Boutique-Gastfreundschaft. Die Umgebung ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, entspannte Atmosphäre und einladende Gemeinschaft.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für visionäre Investoren dar – sei es als luxuriöses Boutique-Hotel, Familienurlaubsort oder exklusives privates Refugium. Die Kombination aus erstklassiger Lage am Meer, hochwertiger Bauqualität und einem bewährten Geschäftsmodell macht dies zu einer sicheren und lohnenden Immobilieninvestition in Kroatien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Immobilienvorteile:

Freistehend
Modern

Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Preis pro m²:
3.310 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Rab, Karlobag



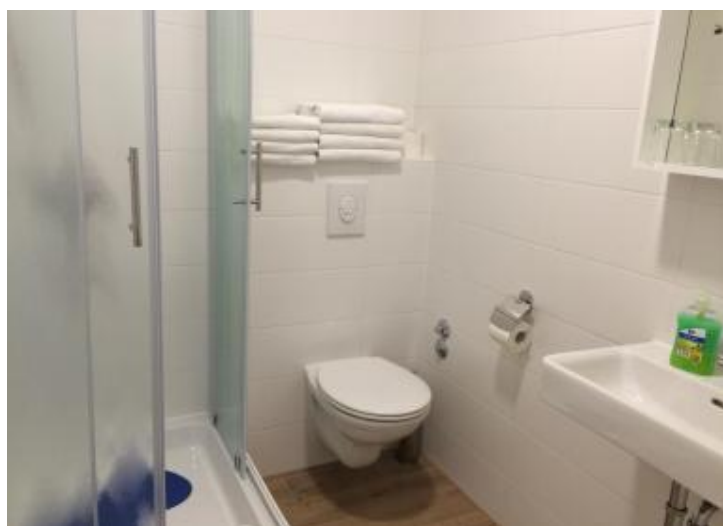
Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Rab, Karlobag



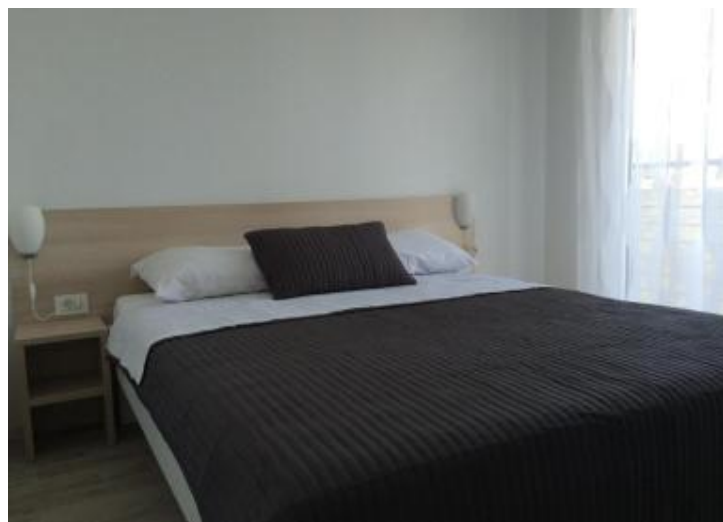
Mini-Hotel

Rab, Karlobag



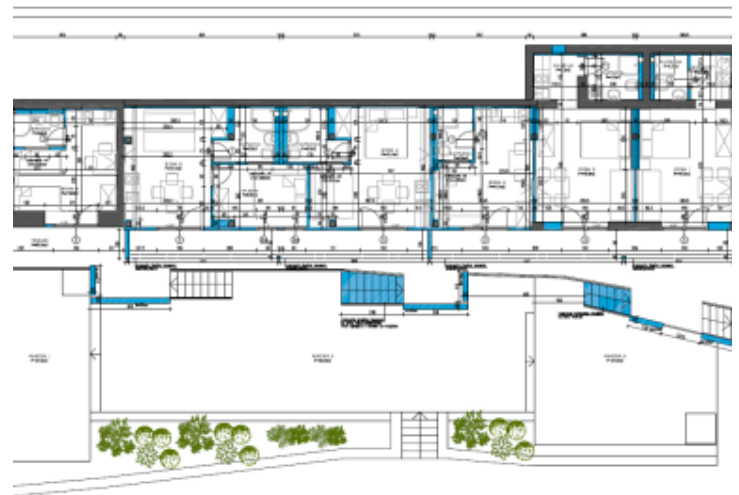
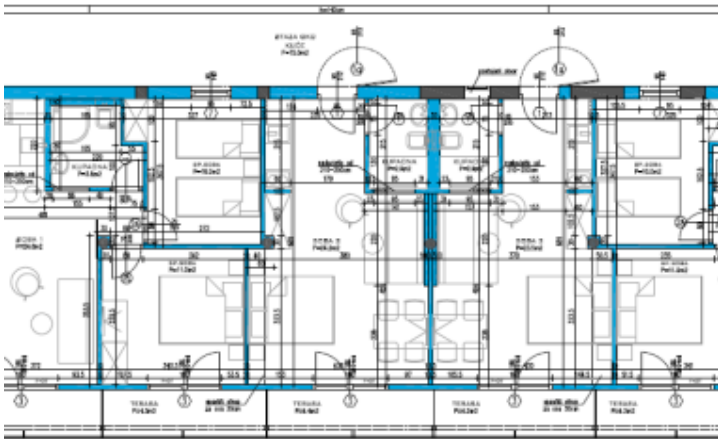
Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Rab, Karlobag

