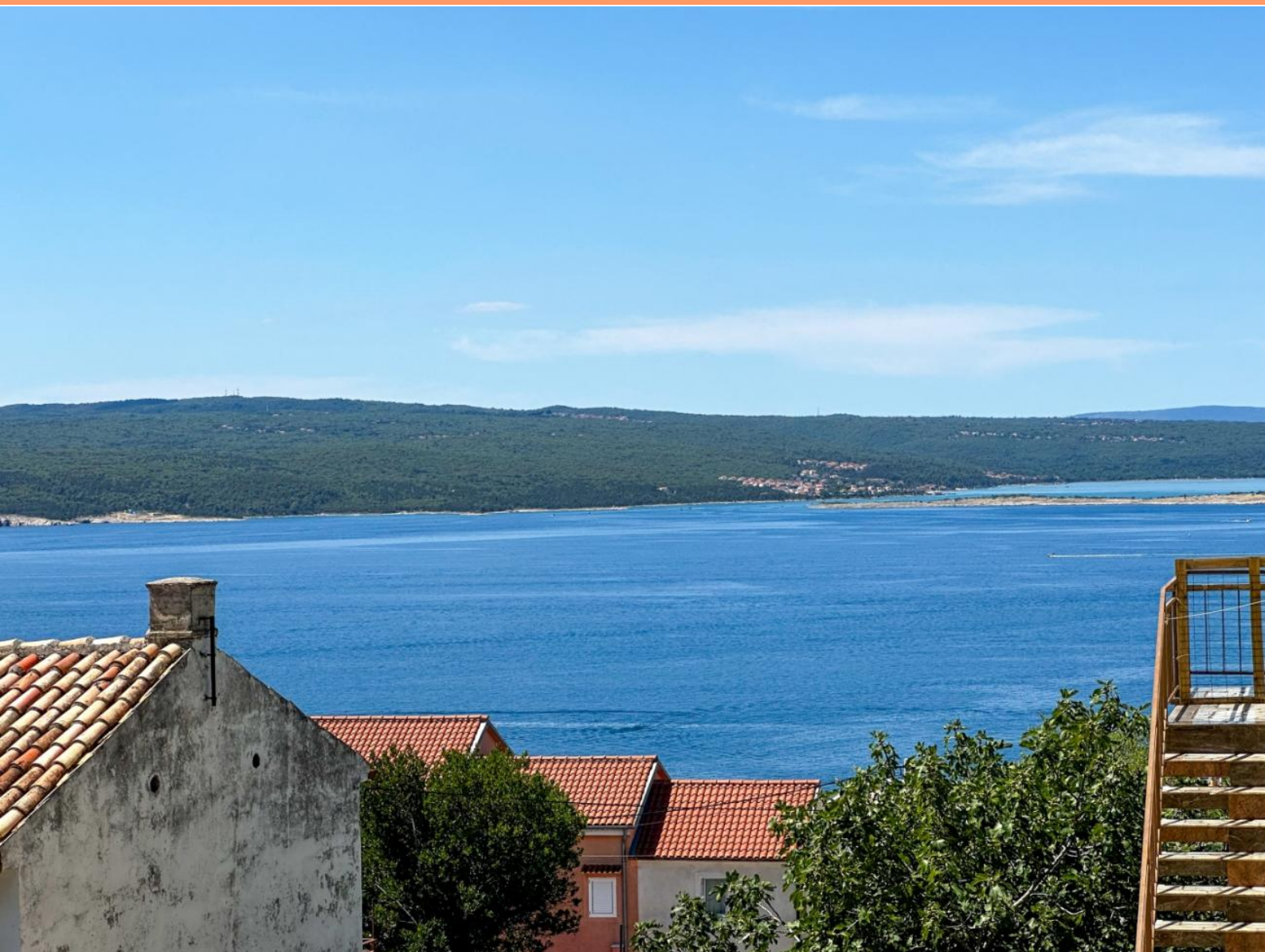


Haus

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-40251
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	115 qm
Grundstück	150 qm

Haus

Dramalj, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 395 000

Neu renoviertes Küstenhaus von 115 m² in der Nähe des Meeres in Dramalj, Crikvenica, 600 m vom Meer entfernt!

Verkauf eines Hauses von 115 m² mit zwei Wohnungen in einer seltenen und immer gefragten Lage, da das Zentrum von Crikvenica mit seinen Restaurants, Cafés und Geschäften nur 15-20 Minuten zu Fuß entfernt ist, während der erste Strand nur 10 Minuten zu Fuß entfernt liegt.

Der Grundriss des Hauses wurde sorgfältig gestaltet, um den Raum optimal zu nutzen und maximalen Komfort zu gewährleisten. Es besteht aus zwei Wohneinheiten in Form von zwei separaten Wohnungen von je 55 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit natürlichem Schatten.

Das erste Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern mit Zugang zu einer Terrasse und Meerblick.

Das Haus wurde vor zwei Jahren vollständig renoviert. Die Elektrik, Wasser, Boden- und Wandbeläge sowie die komplette Einrichtung wurden erneuert. Für Heizung und Kühlung werden Klimaanlage der neueren Generation verwendet, während im ersten Obergeschoss in jedem Raum auf Bedarf Infrarotheizpaneele vorhanden sind, die eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleisten.

In einem Teil des Gartens befindet sich ein Nebengebäude, das als Sommerküche dient, während sich im anderen Teil ein großer Jacuzzi, eine Lounge-Bar und zwei Duschen befinden.

Es gibt Parkplätze für vier Autos im eingezäunten Garten. Dieses Haus ist die richtige Gelegenheit für diejenigen, die einen Urlaub in einer schönen Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und dennoch in der Ruhe und Privatsphäre eines angenehm gestalteten Gartens von 150 m².

Eine ideale Option für diejenigen, die das ganze Jahr über die Reize der Crikvenica Riviera genießen möchten, sowie alles, was dieses Reiseziel zu bieten hat.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Spa
Garten
Urbanisiert

Haus

Dramalj, Kvarner



Preis pro m²:
3.435 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.563 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.516 €

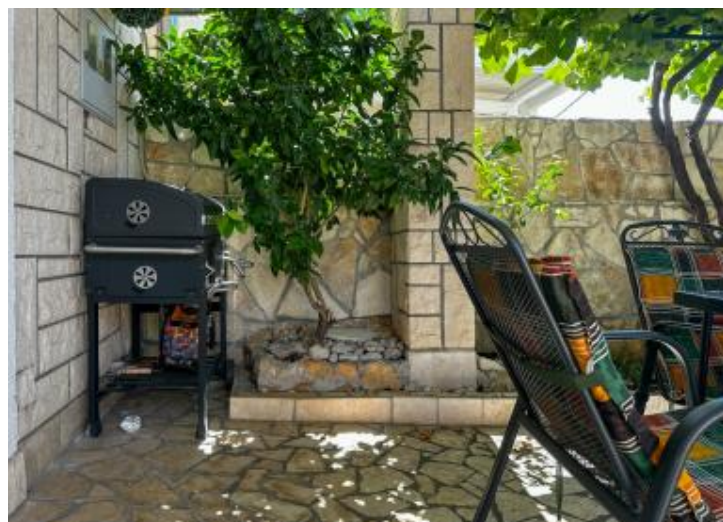
Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

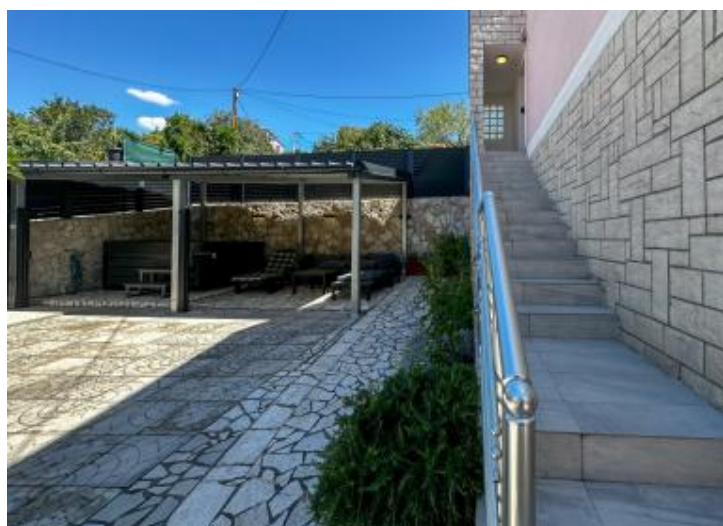
Haus Dramalj, Kvarner



Haus Dramalj, Kvarner



Haus Dramalj, Kvarner



Haus Dramalj, Kvarner



Haus Dramalj, Kvarner



Haus

Dramalj, Kvarner



Haus

Dramalj, Kvarner

