

Haus

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2624
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	107 qm
Schlafzimmer	6

Haus

Kastela, Dalmatien



Badezimmer

4

Preis

€ 450 000

Haus

Kastela, Dalmatien



Ein gut gestaltetes Haus zum Verkauf in Kaštel Štafilić, ideal gelegen nur 500 Meter vom Meer und dem nächsten Strand entfernt.

In einer ruhigen Nachbarschaft gelegen, bietet die Immobilie auch hervorragende Verkehrsanbindungen – der Flughafen Split ist nur 1,9 km entfernt, und die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörende Stadt Trogir liegt nur 6,6 km von der Lage entfernt.

Das Haus bietet insgesamt 107 Quadratmeter Wohnfläche und ist als Endeinheit in einer Reihe positioniert, verteilt auf zwei Ebenen. Es verfügt über zwei separate Apartments, die durch eine interne Treppe verbunden sind, was es zu einer ausgezeichneten Option für multigenerationale Wohnformen oder eine clevere Investition in Ferienvermietungen macht.

Das Erdgeschoss-Apartment umfasst zwei Abstellräume, eine Küche mit Essbereich und ein offenes Wohnzimmer, das auf eine überdachte Loggia führt. Es verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Einheit kommt mit einem zugewiesenen Parkplatz und einem angelegten Garten von 66 Quadratmetern – perfekt für das Essen im Freien, Entspannung oder Familienzeit.

Das Obergeschoss-Apartment spiegelt den Grundriss des Erdgeschosses wider und bietet eine Küche und einen Essbereich, ein komfortables Wohnzimmer mit Zugang zu seiner eigenen Loggia, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Einheit beinhaltet ebenfalls einen privaten Parkplatz.

Von der oberen Etage aus können die Bewohner einen teilweisen Meerblick genießen, was den Reiz des Küstenlebens erhöht.

Ob Sie nun nach einem funktionalen Zuhause in bester Lage oder einer Immobilie mit starkem Vermietungspotenzial suchen, dieses Haus bietet eine attraktive Balance aus Komfort, Bequemlichkeit und Investitionswert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Abstellraum
Garten
Modern

Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
4.206 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.451 €

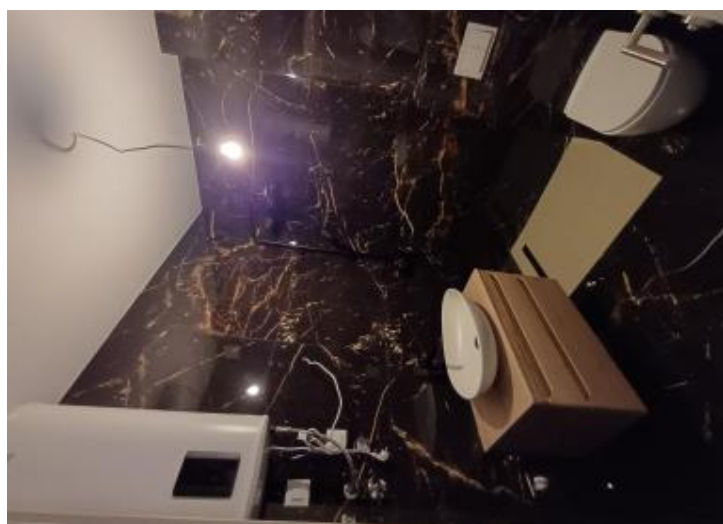
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.733 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien

