

Haus

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-41618
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	536 qm
Schlafzimmer	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

4

Preis

€ 450 000

Geräumiges Haus mit atemberaubendem Meerblick, nur 500 Meter vom Strand entfernt – gelegen in Crikvenica

Zum Verkauf steht ein großes Haus mit 400 m² Wohnfläche, das sich in einer äußerst attraktiven Lage nur 500 Meter vom Meer und den schönsten Stränden von Crikvenica befindet. Diese Immobilie bietet außergewöhnliches Potenzial – perfekt für komfortables Familienleben oder als Investitionsmöglichkeit, mit der Möglichkeit, in ein Wohngebäude mit bis zu fünf privaten Wohnungen umgewandelt zu werden. Der vorgeschlagene Grundriss umfasst zwei Wohnungen pro Etage und ein luxuriöses Penthouse auf der obersten Ebene.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss (112 m²) umfasst einen Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem eigenen Arbeitsplatz, einen Weinkeller, ein Badezimmer und eine große Garage, die sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine interne Treppe führt in die erste Etage, wo sich drei großzügig geschnittene Schlafzimmer mit schönem Meerblick befinden. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon. Diese Etage verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank und drei Badezimmer, wobei jedes Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Der Dachboden ist als offener Raum mit einem Wohnzimmer, Essbereich und Küche gestaltet. Er umfasst auch zwei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer. Ein großer Balkon erstreckt sich über die gesamte Länge der obersten Etage, erreichbar sowohl vom Wohnbereich als auch von einem der Schlafzimmer, und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die nahegelegenen Inseln.

Die Immobilie umfasst außerdem einen gut gepflegten Garten mit 536 m², der zusätzlichen Außenraum für Entspannung in einer ruhigen mediterranen Umgebung bietet.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren. Dank seiner Größe und Aufteilung kann das Haus leicht in ein Wohngebäude mit fünf unabhängigen Einheiten umgewandelt werden – ideal für Ferienvermietungen oder langfristige Vermietungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten.

Immobilienvorteile:

Garage
Abstellraum
Urbanisiert

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
1.125 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.637 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.516 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.073 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.684 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

