

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-41963
Kategorie	Wohnung
Region	Andere Inseln
Ort	Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	101 qm
Grundstück	25 qm

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 660 000

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Erleben Sie luxuriöses Wohnen nur 100 Meter vom Meer entfernt mit dieser einzigartigen Penthouse-Wohnung im Herzen von Mali Lošinj, Kroatien. Diese atemberaubende Immobilie befindet sich in einer neu erbauten Residenz mit nur vier exklusiven Einheiten und kombiniert modernes Design, Komfort und atemberaubende Meerblicke über die malerische Bucht und die Altstadt.

Das Penthouse befindet sich im zweiten Stock und bietet 105 m² intelligent gestalteten Wohnraum sowie einen privaten 25 m² großen Garten zur Entspannung im Freien. Die Aufteilung umfasst eine offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, die eine helle und geräumige Umgebung schaffen, die sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltungen perfekt geeignet ist. Es gibt drei komfortable Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC, einen Technikraum und einen Abstellraum in der Wohnung für zusätzlichen Komfort.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung in den Badezimmern, hochwertige Rehau-Zimmerei, Multi-Split-Klimaanlagen und sichere einbruchsichere sowie feuerbeständige Eingangstüren. Ein Gegensprechanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Dieses luxuriöse Penthouse umfasst außerdem zwei private Parkplätze – einen im Freien und einen in der Garage – sowie zusätzlichen Stauraum. Die Außenbereiche werden mit hochwertigem Brač-Stein fertiggestellt, was einen Hauch von authentischer mediterraner Eleganz verleiht.

Nur wenige Schritte vom Adriatischen Meer entfernt und in der Nähe aller lokalen Annehmlichkeiten ist diese Wohnung die ideale Wahl für diejenigen, die einen ruhigen Küstenrückzugsort oder eine hochpotenzielle Investitionsimmobilie für touristische Vermietungen suchen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Stück Paradies auf der wunderschönen Insel Lošinj zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Garten
- Modern

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
6.535 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.698 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5.033 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



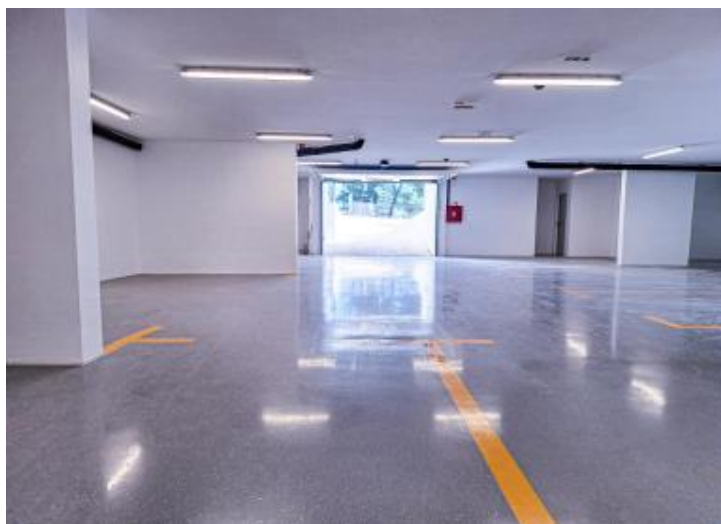
Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



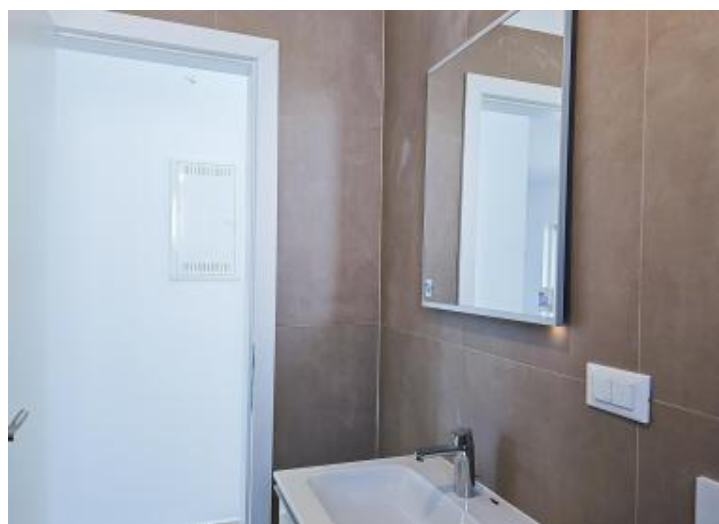
Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



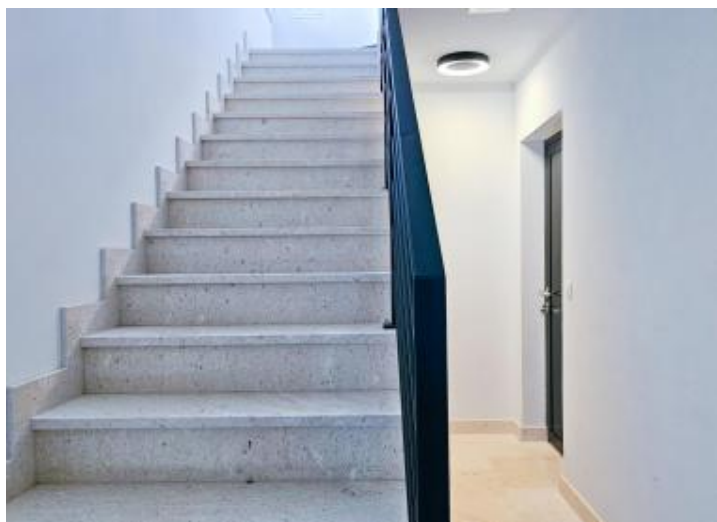
Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln

PROSTORIJA	POVRŠINA PROSTORIJA	KOEF	POVRŠINA NETO	KORISNA VRIJEDNO: POVRŠINE
ETAN 4				87
B. + BLAG. + JH.	30.76		30.76	
ODNIK	7.58		7.58	
DBA 1	12.00		12.00	
DBA 2	9.32		9.32	
DBA 3	7.60		7.60	
JPAONICA	3.24		3.24	
C	3.18		3.18	
OGGIA	18.46	0.75	13.85	13
PRIPADAK				
PREMIŠTE	3.85	0.50	1.93	
VRKING GARAŽA	13.57	0.50	6.79	
VRKING	14.17	0.20	2.83	
RT	22.28	0.10	2.23	
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST S PRIPADCIMA				101

