

Haus

Mihotići, Kvarner



Ref	RE-U-42119
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mihotići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	253 qm
Grundstück	970 qm

Haus

Mihotići, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 499 000

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein charmantes Familienhaus in Matulji, direkt über dem bezaubernden Zentrum von Opatija, Kroatien, zu besitzen, das fesselnde Meerblicke und eine erstklassige Lage nur 3 km von der Adriaküste bietet. Dieses erschwingliche Einfamilienhaus, das 1992 erbaut wurde, erstreckt sich über zwei Etagen mit einem vielseitigen 90 Quadratmeter großen Keller, der perfekt für eine Werkstatt, Lagerung oder zusätzlichen Wohnraum geeignet ist und derzeit einen Heizungsraum sowie Nebenräume beherbergt. Eingebettet auf einem großzügigen 870 Quadratmeter großen Grundstück, verfügt diese Immobilie in der Umgebung von Opatija über einen sorgfältig gepflegten Garten, ideal zum Entspannen, Geselligkeit oder zur Schaffung Ihrer persönlichen Oase mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool für mehr Privatsphäre und Freizeit hinzuzufügen.

Treten Sie ein und entdecken Sie das einladende Erdgeschoss mit einem Eingangsbereich, einer gut ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer mit angrenzendem Büro, einem voll ausgestatteten Badezimmer, einem Abstellraum und einem komfortablen Schlafzimmer. Steigen Sie die handgefertigte Holzterrasse in die erste Etage hinauf, wo eine große überdachte Terrasse atemberaubende Meerblicke über die Kvarner Bucht bietet, perfekt für den Morgenkaffee oder Abendversammlungen. Diese Etage umfasst zwei zusätzliche Schlafzimmer – eines mit Zugang zum Balkon – ein Ankleidezimmer und ein weiteres Badezimmer, das ausreichend Platz für Familie oder Gäste bietet.

Die Immobilie ist mit praktischen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter zwei eingezäunte Parkplätze mit Platz für Erweiterungen, eine renovierte Scheune für vielseitige Nutzung und eine Vielzahl von Obstbäumen, die den Charme des Gartens erhöhen. Optionen für die Zentralheizung – Pellets, Holz oder Öl – sorgen für ganzjährigen Komfort, während das saubere Eigentum des Hauses, komplett mit ordnungsgemäßer Dokumentation und Nutzungserlaubnis, einen reibungslosen Kaufprozess garantiert. Nur 1,4 km vom Meer entfernt, ist dieses zum Verkauf stehende Haus in Matulji nur wenige Schritte von einer Bushaltestelle, lokalen Märkten und wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und verbindet Ruhe mit Erreichbarkeit.

Ideal für Familien, die Privatsphäre und Komfort suchen, bietet dieses Haus mit Meerblick in Matulji, Opatija, unglaubliches Potenzial als friedlicher Rückzugsort, Urlaubsdomizil oder Mietinvestition an der begehrten Riviera Kroatiens. Egal, ob Sie sich eine ruhige Gartenflucht oder ein lebendiges Familienzentrum vorstellen, diese Immobilie bietet unvergleichlichen Wert und Lebensstil in einer gefragten Lage. Kontaktieren Sie die Agentur, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich dieses Traumhaus noch heute zu sichern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Haus

Mihotići, Kvarner



Schwimmbad
Abstellraum
Garten

Haus

Mihotići, Kvarner



Preis pro m²:
1.972 €

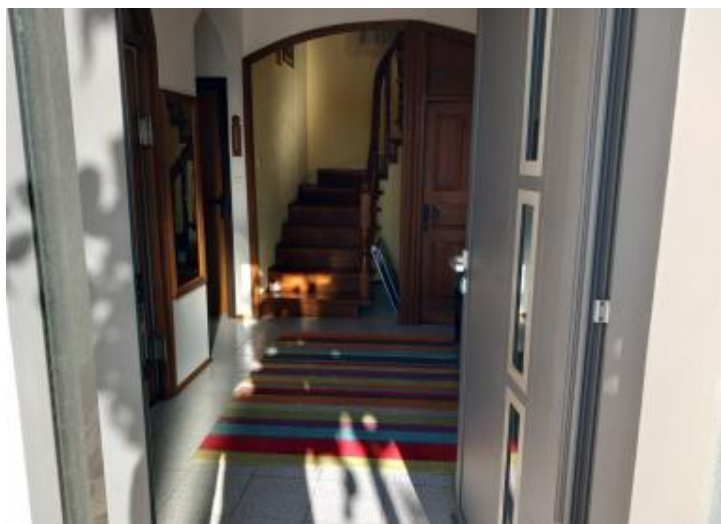
Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.806 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.540 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

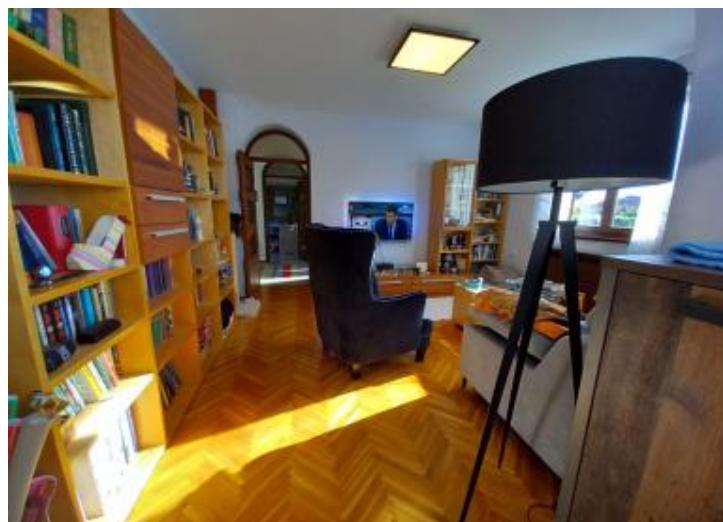
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

Haus Mihotići, Kvarner



Haus

Mihotići, Kvarner



Haus

Mihotići, Kvarner

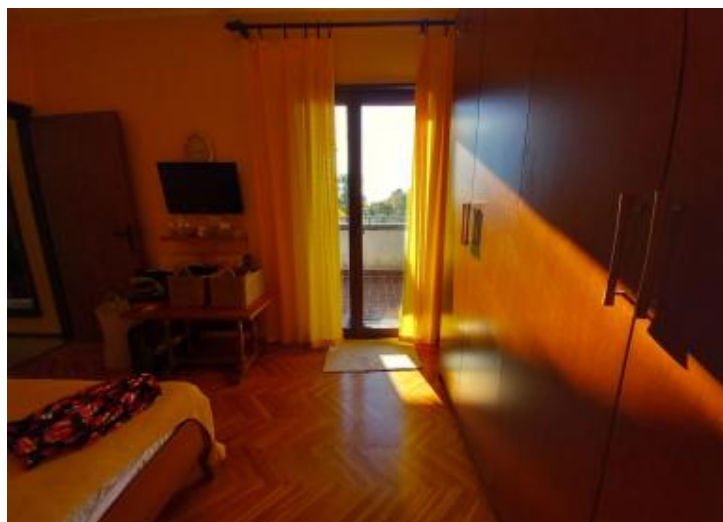


Haus Mihotići, Kvarner



Haus

Mihotići, Kvarner



Haus Mihotići, Kvarner

