

Neubau-Immobilien

Barban, Istrien



Ref	RE-U-42242
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	11500 m
Wohnfläche	107 qm
Schlafzimmer	3

Neubau-Immobilien

Barban, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 407 000

Reihenhaus, umgeben von Grünflächen in Barban, Teil eines Boutique-Wohnkomplexes, etwa 11 km vom Meer entfernt

Dieses charmante Reihenhaus, gelegen in der ruhigen istrischen Landschaft nahe Barban, bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Natur und funktionalem Wohnen. Eingebettet in ein kleines Boutique-Wohngebäude mit nur sechs Wohneinheiten, zeichnet sich das Gebäude durch zeitlose Architektur aus, die durch sorgfältig ausgewählte Materialien, Farbtöne und Anordnung harmonisch mit der umliegenden Landschaft verschmilzt.

Mit viel Liebe zum Detail gestaltet, verfügt jede Einheit im Komplex über einen durchdachten Grundriss, der den Raum maximiert und den täglichen Komfort erhöht. Der angelegte und eingezäunte Gemeinschaftsgartenbereich umfasst ein 82 m² großes Schwimmbad, gut gepflegte Grünflächen und überdachte Parkplätze für die Bewohner.

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist eine zweigeschossige Wohneinheit mit 107 m², die sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss erstreckt. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer kombiniert und Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet – ideal für das Essen im Freien und Entspannen. Diese Ebene umfasst auch ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im Obergeschoss umfasst der Grundriss drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die Privatsphäre und Funktionalität für das Familienleben bieten.

Zur Immobilie gehört ein privater überdachter Parkplatz und ein 32 m² großer privater Garten, sowie das gemeinsame Miteigentum am Schwimmbad und dem umliegenden Gemeinschaftsgarten. Das Haus wird im endgültigen Bauzustand angeboten, was den Käufern ermöglicht, die Innenausstattung und Möbel nach ihrem persönlichen Geschmack anzupassen.

Diese Residenz ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil inmitten der Natur suchen, mit der Bequemlichkeit eines nahegelegenen Küstenzugangs. Ihr durchdachtes Design, die gemeinsamen Annehmlichkeiten und die friedliche Umgebung machen sie zu einer großartigen Option für ganzjähriges Wohnen, ein Ferienhaus oder eine langfristige Investition in einer aufstrebenden Region Istriens.

Weitere Einheiten zum Verkauf im selben Komplex:

42237 - 105 m² - 2 Schlafzimmer - 400.000 EUR

42243 - 125 m² - 3 Schlafzimmer - 475.000 EUR

42244 - 125 m² - 3 Schlafzimmer - 475.000 EUR

42245 - 107 m² - 3 Schlafzimmer - 407.000 EUR

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Neubau-Immobilien

Barban, Istrien



unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Abstellraum
Garten
Urbanisiert
Modern

Neubau-Immobilien

Barban, Istrien



Preis pro m²:
3.804 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.798 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.098 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.587 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.261 €

Neubau-Immobilien

Barban, Istrien

