

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-42459
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	19 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 124 605

Luxuswohnungen am Meer zu verkaufen in Crikvenica, nur 400 Meter vom Meer entfernt, mit einem Mietprogramm und starkem Investitionspotenzial. Dieser neu gebaute Hotelkomplex befindet sich in einer der begehrtesten Küstenstädte Kroatiens und bietet 30 voll ausgestattete, moderne Apartments und Hotelzimmer mit Größen von 14 bis 28 m². Das Projekt kombiniert zeitgenössisches Design, intelligente Technologie und eine ideale Lage, die sowohl zu Fuß zum Strand als auch ins Stadtzentrum erreichbar ist.

Diese Entwicklung bietet Investoren eine garantierte jährliche Rendite von 5%, mit einem realistischen Netto-Mieteinkommen von 7 bis 9% dank einer verlängerten Tourismussaison und professioneller Immobilienverwaltung. Die Apartments können persönlich genutzt oder in ein vollständig verwaltetes Mietsystem aufgenommen werden, das alle Aspekte des Eigentums abdeckt – Marketing, Buchungen, Gästebetreuung und -dienstleistungen, Wartung und Finanzberichterstattung – was es zu einer völlig mühelosen Investitionsmöglichkeit macht.

Der Komplex umfasst ein Wellness- und Spa-Center mit einem Innenpool, Massageräumen und Behandlungsbereichen. Ein Restaurant und eine Café-Bar befinden sich im Erdgeschoss, zusammen mit einem 24/7-Rezeptionsservice. Private Parkplätze sind zum Preis von 20.000 € erhältlich.

Jede Wohnung ist nach hohen Standards ausgestattet und verfügt über Dreifach-Sicherheits-Eingangstüren, Designer-Innentüren, großformatige Keramikfliesen, matte Sanitäreinrichtungen mit goldenen Details, Kerok-Badmöbel, die feuchtigkeits- und schlagfest sind, indirekte Ambientebeleuchtung und ein Smart-Home-System, das über eine mobile App gesteuert wird.

Crikvenica bietet hervorragende Erreichbarkeit, in der Nähe von Rijeka, Zagreb, Istrien und der Insel Krk, die über einen eigenen Flughafen und eine direkte Verbindung zur Autobahn A1 verfügt. Die Stadt ist bekannt für ihre sauberen Strände, hochwertige Gastronomie und wachsenden Tourismus ganzjährig, was sie zu einem der besten Immobilienziele in der Kvarner-Region macht.

Dies ist nicht nur ein Immobilienkauf – es ist eine clevere Investition in einen stabilen Einkommensstrom und einen mediterranen Lebensstil. Die Crikvenica Residence bietet eine seltene Gelegenheit, renditestarke Immobilien in Kroatien mit minimalem Aufwand und maximalem Potenzial zu sichern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Spa

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Modern

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
6.558 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.113 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.996 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Wohnung

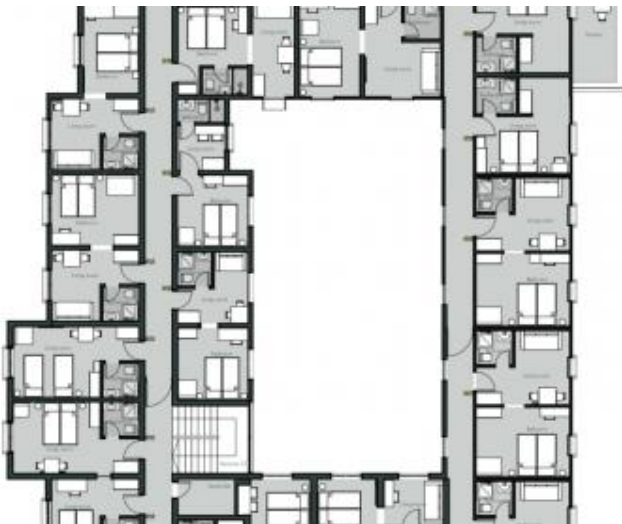
Crikvenica, Kvarner



Price: 124.605 €

FLOOR	NAME	DESCRIPTION	USABLE AREA (m ²)	COEFFICIENT	METRE SQUARE
1	ap 29	Living room	15,00	1	15,00
		Bathroom	3,17	1	3,17
		TOTAL:	18,17		18,17

ap 29/29/29/29



Wohnung

Crikvenica, Kvarner

