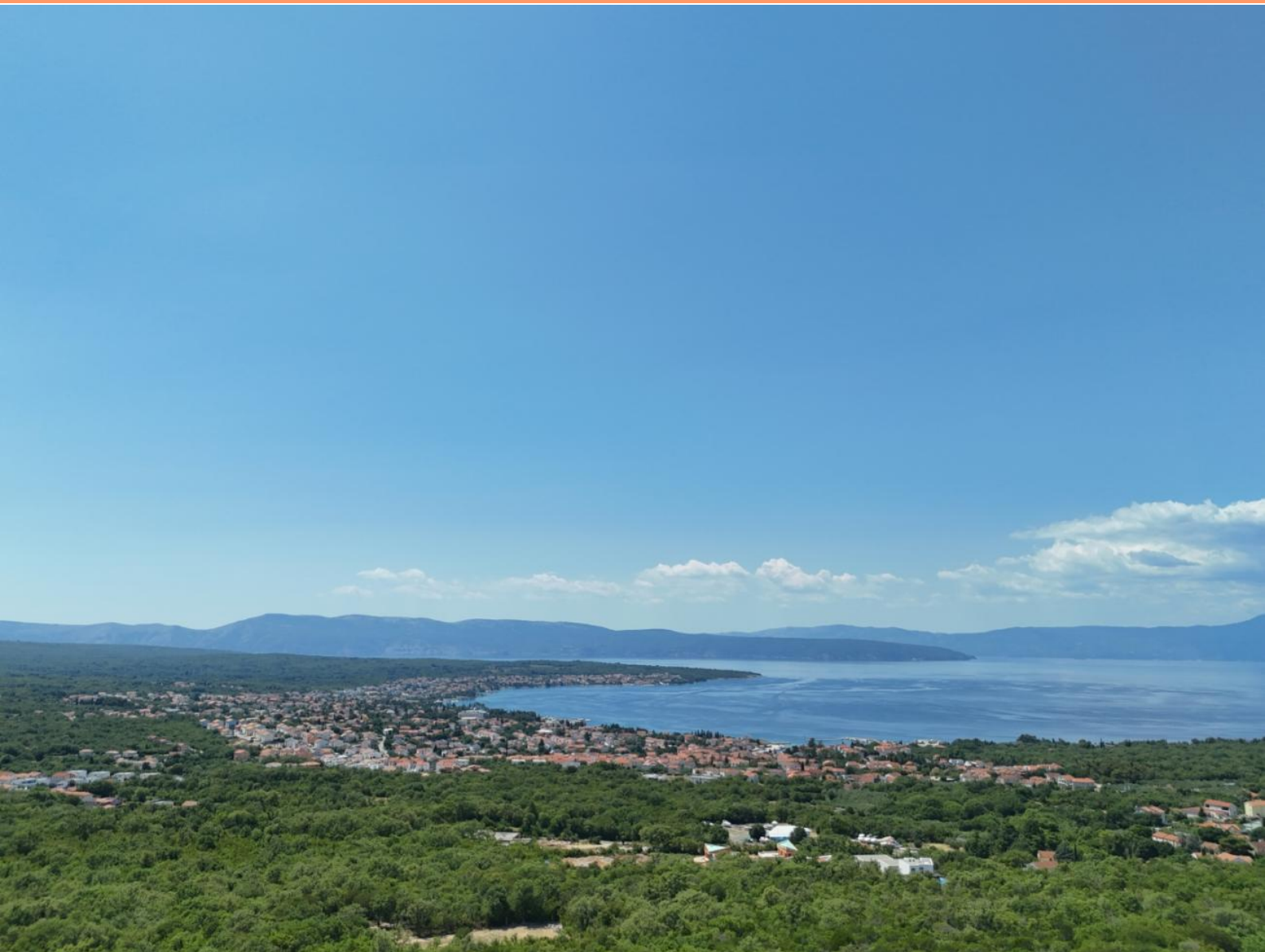


Grundstück

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-42466
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Grundstück	581 qm
Preis	€ 200 000

Grundstück

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Insel Krk, Malinska (Umgebung) – Bauland zu verkaufen mit einem fertigen Projekt und Meerblick, nur 1.500 Meter vom Meer entfernt.

Dieses attraktive Baugrundstück von 581 m² befindet sich in einem ruhigen Dorf nahe Malinska, umgeben von Grünflächen und neu erbauten Villen. Es bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder private Käufer, die eine moderne Villa mit Swimmingpool in einer der begehrtesten Gegenden der Insel Krk bauen möchten.

Das Grundstück hat eine überwiegend flache Konfiguration, die eine einfache Konstruktion ohne größere Vorarbeiten ermöglicht. Die Lage bietet teilweise Meerblick vom ersten Stock der zukünftigen Villa und kombiniert natürliche Umgebung mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Immobilie wird mit vollständiger Projektdokumentation, einer gültigen Baugenehmigung und bezahlten Versorgungsleistungen verkauft – was den sofortigen Baubeginn ermöglicht. Das genehmigte Projekt sieht eine Luxusvilla von 162 m² mit einem Swimmingpool von 6,60 x 3,60 Metern und einer Tiefe von 1,5 Metern vor.

Gemäß dem Projekt wird das Erdgeschoss (90,50 m² Brutto) einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, einen Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum und einen großzügigen offenen Wohnbereich umfassen, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einer internen Treppe kombiniert.

Das Obergeschoss (70,70 m² Brutto) wird drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Flur und zwei große Terrassen mit wunderschönem Meerblick bieten.

Wasser- und Stromanschlüsse sind in der Nähe verfügbar. Die Gegend ist nicht an das öffentliche Abwassersystem angeschlossen, daher muss eine Bio-Klärgrube installiert werden.

Die wichtigsten Vorteile sind eine ruhige und grüne Lage, vollständige Dokumentation für den sofortigen Bau, Meerblick und eine Nachbarschaft von neu erbauten Villen.

Diese Immobilie ist eine perfekte Wahl für diejenigen, die in Immobilien auf der Insel Krk investieren möchten – ideal für den Bau einer Familienvilla, eines Ferienhauses oder einer renditestarken Mietimmobilie in einer ruhigen mediterranen Umgebung, nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Grundstück

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Schwimmbad
Baugenehmigung
Modern

Grundstück

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
313 €

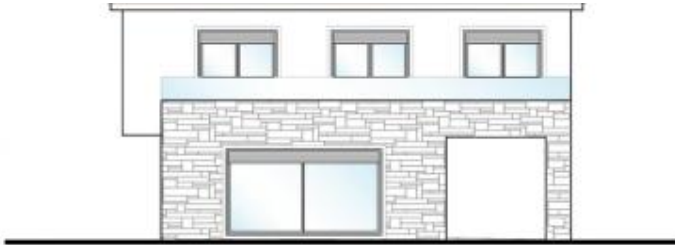
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
290 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

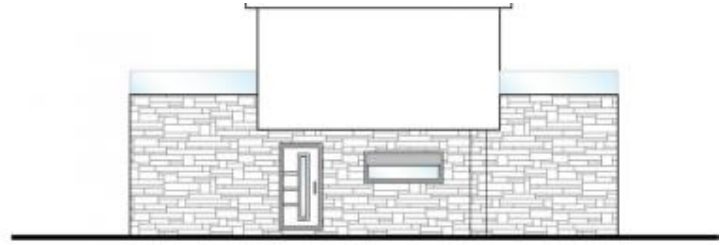
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

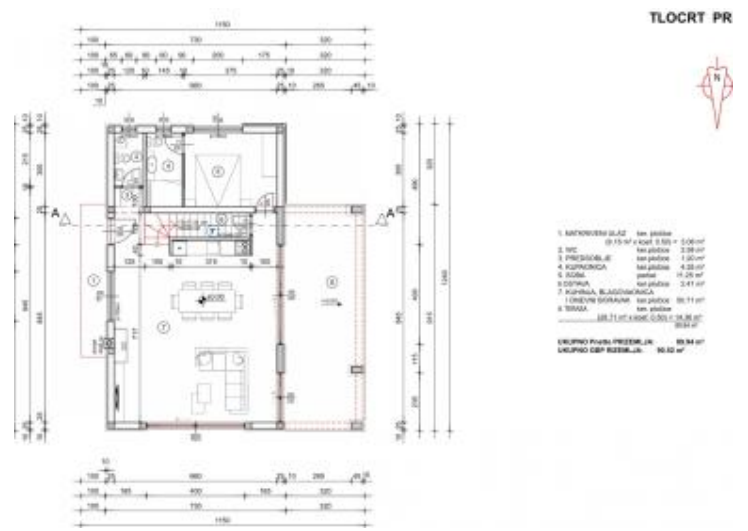
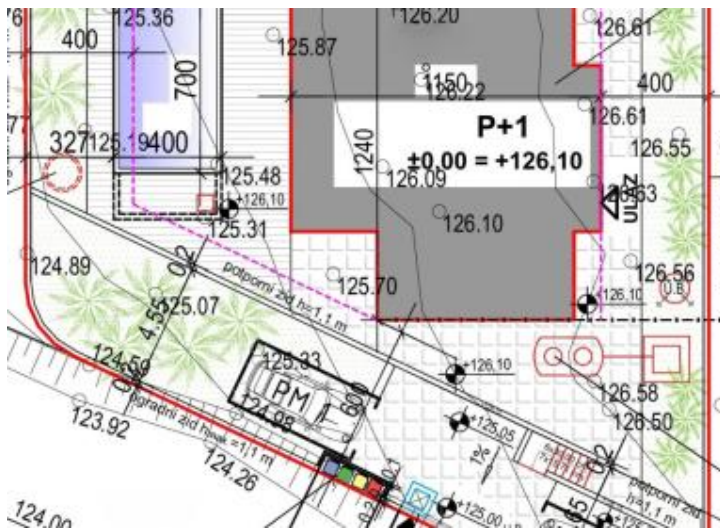
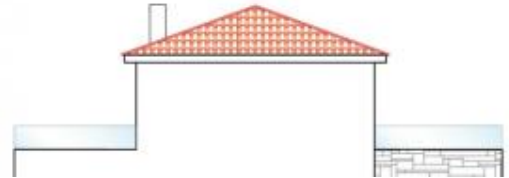
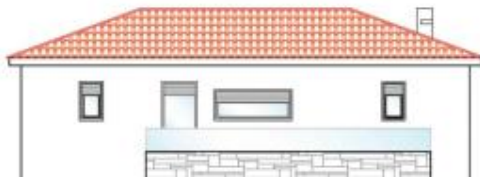
Malinska-Dubašnica, Kvarner



JUŽNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



Grundstück

Malinska-Dubašnica, Kvarner

