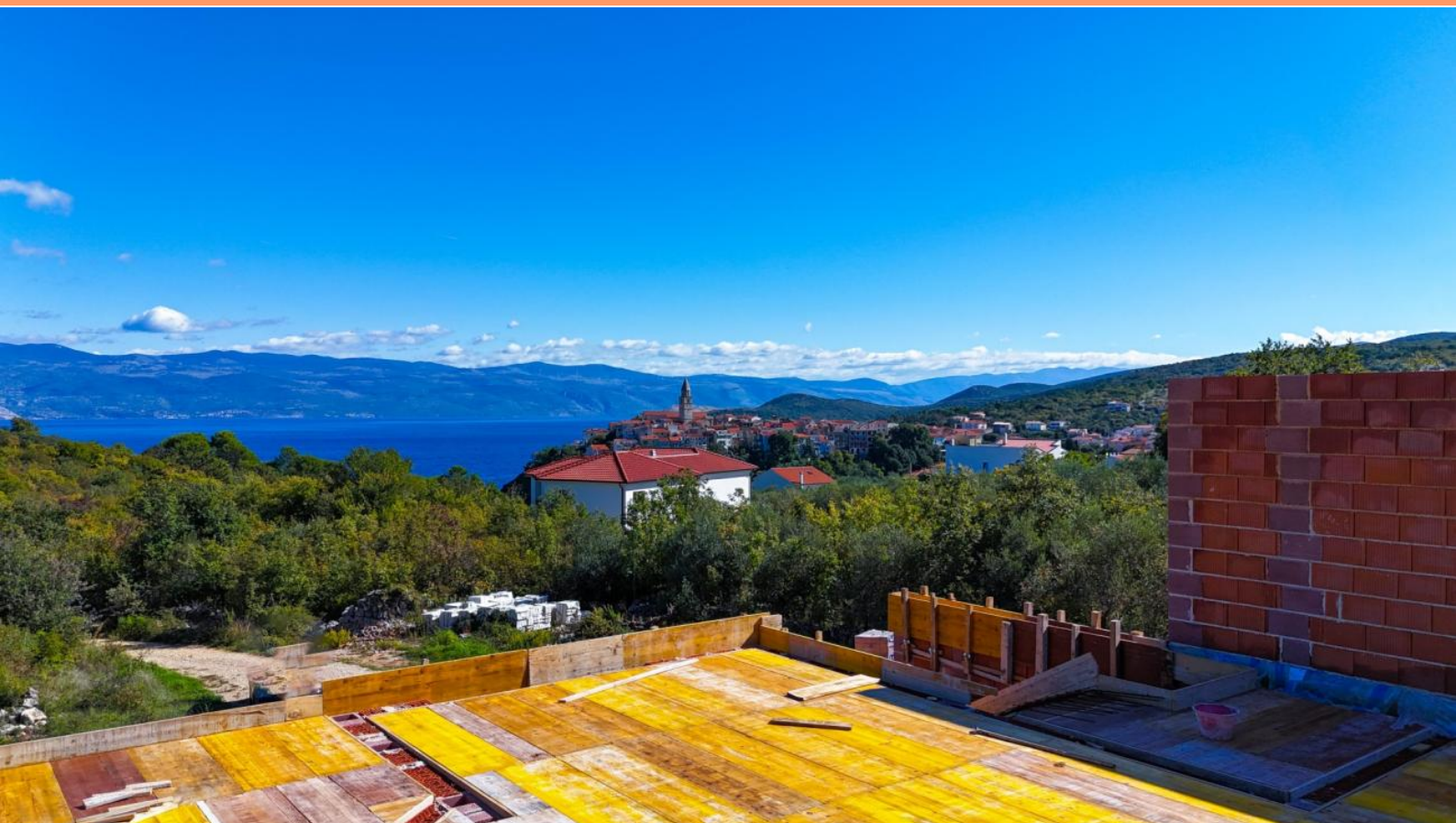


Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-42643
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	102 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 420 000

Wohnung zu verkaufen in Vrbnik, Insel Krk – 3 Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer, nur 350 Meter vom Strand entfernt.

Erleben Sie den Charme des romantischen Vrbnik auf der Insel Krk, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist, und genießen Sie atemberaubende Panoramablicke auf das Meer von dieser modernen Wohnung im 2. Stock. Nur 350 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Residenz eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Die Wohnung ist Teil eines neu erbauten modernen Komplexes mit sechs Wohneinheiten, der am Rand eines Grüngürtels liegt, der Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Die gesamte Wohnfläche beträgt 102 m² und umfasst drei Schlafzimmer von 11 bis 13,3 m², zwei Badezimmer und eine Gästetoilette, einen Abstellraum sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich von 31 m². Die überdachte Terrasse von 15 m² bietet einen schönen Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei private Stellplätze.

Die Bauweise zeichnet sich durch hochwertige Materialien und moderne Ausstattung aus, wie z.B. elektrische Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung im Wohnzimmer, Badezimmer und WC, Daikin-Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, ein 180–200 L Wasserboiler, stilvolle keramische Fliesen in Holzoptik, PVC-Außenfenster, Innentüren aus Holz mit verdeckten Beschlägen und Magnetverschlüssen sowie ein Videoüberwachungssystem für zusätzliche Sicherheit.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von Grün, und ist dennoch fußläufig zum Strand und zur charmanten Altstadt von Vrbnik erreichbar, die für ihre Weinberge, engen Steinsträßchen und authentischen Küstencharakter bekannt ist.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für den Sommer 2026 geplant. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für die private Nutzung als Ferienhaus, als komfortable moderne Residenz oder als Investition in die touristische Vermietung auf einer der begehrtesten Adriainseln Kroatiens dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Abstellraum
Fußbodenheizung
Urbanisiert
Modern

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
4.118 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.446 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.150 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner



SECOND FLOOR		
APARTMENT B3		
B3.1	ENTRANCE/HALLWAY	0,80m ²
B3.2	LIVING ROOM	20,00m ²
B3.3	KITCHEN	7,70m ²
B3.4	BATHROOM 1	6,40m ²
B3.5	BEDROOM 1	13,30m ²
B3.6	BEDROOM 2	13,20m ²
B3.7	STORAGE	1,20m ²
B3.8	BEDROOM 3	10,80m ²
B3.9	BATHROOM 2	5,40m ²
B3.10	CONCRETE TERRACE	10,00m ²
APARTMENT B3 - TOTAL		102,40m ²

APARTMENT B3