

Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Ref	RE-LB-TON-016
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastel Sucurac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	458 qm
Grundstück	739 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 1 500 000

Villa

Kastel Sućurac, Dalmatien



Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Luxusvilla in Kroatien, die sich in der **ersten Reihe zum Meer** in der ruhigen Küstenregion von Kaštel Sućurac befindet und einen unverbauten Blick auf die Kaštela-Bucht und die Skyline von Split bietet.

Diese hochwertige Immobilie in Kroatien bietet eine ideale Umgebung für einen ruhigen Familienlebensstil oder einen exklusiven Urlaubsort direkt an der Adria.

Die Villa steht auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 739 m², während die gesamte Bruttofläche von 458 m² auf vier Ebenen verteilt ist, die Komfort, Privatsphäre und langfristigen Wert bieten.

Im Untergeschoss erhält der zukünftige Eigentümer eine komplette Freizeitzone mit einem Fitnessraum, Billard, Tischtennis und Tischfußball, die einen perfekten Raum für Unterhaltung das ganze Jahr über schafft.

Das Erdgeschoss bietet drei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein elegantes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit einem Essbereich, der auf eine große Terrasse mit einem atemberaubenden Meerblick führt.

Die erste Etage befindet sich im Rohbau und ermöglicht eine vollständige Anpassung an die Vorlieben des Käufers, ein hervorragender Vorteil für jeden, der eine maßgeschneiderte Villa in Kroatien sucht, mit flexiblen Innenmöglichkeiten.

Im zweiten Stock verfügen zwei geräumige Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Badezimmer, Klimaanlage und Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Stadt Split.

Der angelegte Garten verstärkt die mediterrane Atmosphäre mit einem 35 m² großen privaten Pool, einem Jacuzzi für sechs Personen, einer überdachten Ess-Terrasse und einem Steinkamin für das Kochen im Freien. Eine Außenarbeitsplatte mit Spüle erhöht die Praktikabilität für die Zubereitung von Mahlzeiten im Freien.

Die gesamte Außenanlage ist mit automatisierter Beleuchtung und einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, und innerhalb des eingezäunten Grundstücks gibt es ausreichend private Parkplätze. Diese Luxusimmobilie in Kroatien ist eine erstklassige Option für jeden, der ein exklusives Zuhause am Meer oder eine starke Investition mit hohem Mietpotenzial in einer der begehrtesten Lagen Dalmatiens sucht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Immobilienvorteile:

Fitnessraum

Spa

Garten

Modern

Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Preis pro m²:
3.275 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9.390 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
9.584 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8.658 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
7.143 €

Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



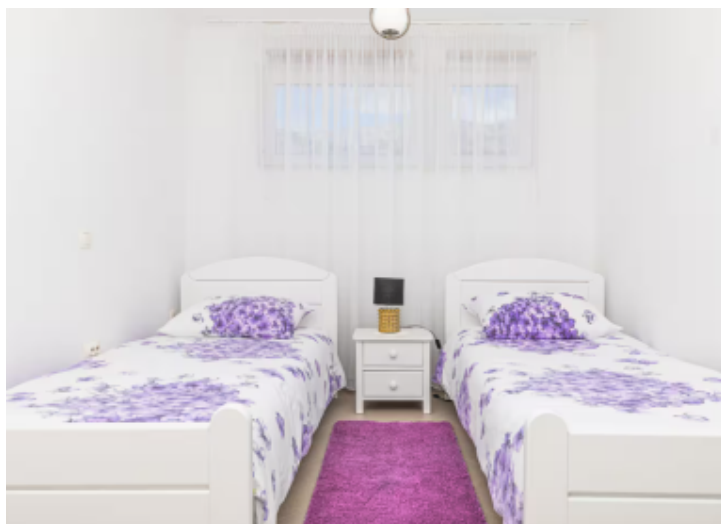
Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien



Villa

Kastel Sucurac, Dalmatien

