

Beautiful land - Fažana

50+ Olive trees

Your own divine olive oil

*Wonderful view on
Brioni*

Safe long-term investment

Peace, privacy

*Authentic Mediterranean
experience*

The picture is symbolic

Ref	RE-U-43948
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Grundstück	2163 qm
Preis	€ 133 500

Ein wunderschön erhaltener Olivenhain ist jetzt in Fažana, einem der begehrtesten Küstenziele Kroatiens, verfügbar.

Nur 900 Meter von kristallklaren Stränden entfernt und in der Nähe des Eingangs zum Nationalpark Brijuni gelegen, bietet dieses landwirtschaftliche Grundstück eine seltene Mischung aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit, hervorragender Geländekonfiguration und einer wirklich erstklassigen Lage an der Adria.

Das Grundstück erstreckt sich über 2.163 m² und hat eine flache, rechteckige Form, die eine mühelose Planung zukünftiger Projekte ermöglicht. Die Anordnung ist außergewöhnlich praktisch, sei es für die Pflege eines bestehenden Hains oder für die Entwicklung langfristiger Investitionspläne.

Einer der überzeugendsten Vorteile dieses Landes ist der offene Blick auf das Meer und den Brijuni-Archipel, ein Merkmal, das den langfristigen Wert erheblich steigert. Etwa fünfzig reife, produktive Olivenbäume bereichern das Grundstück und bieten sowohl eine echte mediterrane Atmosphäre als auch die Möglichkeit, eigenes Olivenöl zu produzieren. Das Grundstück ist über eine gepflegte Straße leicht zugänglich und von etablierten Familienhäusern umgeben, was ein starkes Element der Stabilität hinzufügt und das Potenzial für zukünftige Urbanisierung erhöht.

Fažana selbst ist eine charmante Küstenstadt, die für ihren mediterranen Geist, die gut gepflegte Küste, ausgezeichnete Gastronomie und atemberaubende Ausblicke auf Brijuni bekannt ist. Die Gemeinde hat in den letzten Jahren eine bedeutende Entwicklung erlebt, mit moderner Infrastruktur und einer stetig verbesserten Lebensqualität das ganze Jahr über. Aufgrund ihrer Authentizität und der Nähe zu Pula gilt Fažana als eines der begehrtesten Gebiete Istriens sowohl zum Wohnen als auch zum Investieren.

Dieses Land stellt eine ideale Wahl für alle dar, die Ruhe, Privatsphäre und die Freude an der Produktion ihres eigenen Olivenöls suchen. Es spricht auch Investoren an, die nach einer sicheren langfristigen Gelegenheit in einem Gebiet suchen, in dem die Grundstückswerte weiterhin steigen. Die umliegende Bebauung und die fortlaufende regionale Entwicklung stärken das zukünftige Potenzial des Landes weiter. Diejenigen, die von einem Lebensstil in der Nähe des Meeres träumen - sei es zur Erholung, für Wochenend-Rückzugsorte oder für kleinere landwirtschaftliche Aktivitäten - werden die Umgebung als außergewöhnlich einladend empfinden.

Ein Grundstück dieser Größe, Form und Lage, das Meerblick, einen reichen Olivenhain und eine Platzierung innerhalb der TP4-Zone bietet, stellt eine wirklich seltene Gelegenheit im Raum Fažana dar. Für Käufer, die eine Investition suchen, die Küstennähe, natürliche Ruhe, Wachstumspotenzial und ein authentisches mediterranes Erlebnis kombiniert, sticht dieses Grundstück als eine der überzeugendsten Optionen auf dem Markt hervor.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Fažana, Istrien



Immobilienvorteile:

Landwirtschaftlich
Modern

Grundstück

Fažana, Istrien



Preis pro m²:
62 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Fažana, Istrien

