

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2760
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	102 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Split, Dalmatien



Badezimmer

1

Preis

€ 700 000

Eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf in einer der begehrtesten Küstenlagen im Eliteviertel von Split. Die Immobilie liegt nur 100 Meter von einem atemberaubenden Strand entfernt, während das historische Stadtzentrum bequem zu Fuß erreichbar ist. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Immobilien in Kroatien kaufen möchten, insbesondere für diejenigen, die nach einer Wohnung in Split suchen, die zum Verkauf nahe dem Meer steht.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft mit Blick auf das offene Meer und bietet 93 m² Wohnfläche sowie zusätzlich 12 m² sonnige Loggia, die den Wohnbereich natürlich erweitert. Der Grundriss ist äußerst funktional und ideal für ein komfortables Leben in Split. Er umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Südausrichtung, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und einen großen Eingangsbereich. Das Wohnzimmer und die Loggia sind den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet, was eine warme und entspannende Atmosphäre schafft.

Diese Wohnung in Split zum Verkauf ist eine seltene Gelegenheit, perfekt gelegen und bietet eine ideale Mischung aus Komfort, Lage und mediterranem Lebensstil. Immobilien in diesem Teil von Split werden selten verfügbar, was diese Wohnung in Split zu kaufen zu einer Gelegenheit macht, die man nicht verpassen sollte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Modern

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
6.863 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.601 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.878 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

