

Haus

Crikvenica, Kvarner



| | |
|-------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-44322 |
| Kategorie | Haus |
| Region | Kvarner > Crikvenica |
| Ort | Crikvenica |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 80 m |
| Wohnfläche | 125 qm |
| Grundstück | 261 qm |

Haus

Crikvenica, Kvarner



| | |
|---------------------|-----------|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Preis | € 360 000 |

Haus zu verkaufen im Stadtzentrum von Crikvenica, nur 80 Meter vom Meer entfernt, bietet eine hervorragende Immobilienmöglichkeit an der kroatischen Küste. Seltene Investitionsmöglichkeit!

Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Gegend, dennoch in fußläufiger Entfernung zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Stränden und öffentlichen Dienstleistungen. Es ist die ideale Wahl für ein Ferienhaus, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine rentable Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietung.

Das Haus mit 125 m² verfügt über einen funktionalen Grundriss mit einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Flur, einem Badezimmer und einer Terrasse im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Balkon mit einem schönen Meerblick, der den Wert der Immobilie erheblich steigert. Die Fassade und das Dach sind gut gepflegt, und das Haus ist mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Die Immobilie umfasst auch einen geräumigen Garten von 261 m² mit terrassierten Bereichen, mediterranen Pflanzen, einer traditionellen Taverne oder einem Gartenhaus sowie überdachten Parkplätzen für zwei Fahrzeuge. Dieses Haus in der Nähe des Meeres in Crikvenica hebt sich auf dem Markt insbesondere durch seine außergewöhnliche Lage hervor, was es zu einer seltenen und äußerst begehrten Gelegenheit macht. Empfehlung des Maklers für Käufer, die eine erstklassige Küstenimmobilie in Crikvenica suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garten

Haus

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2.880 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.513 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



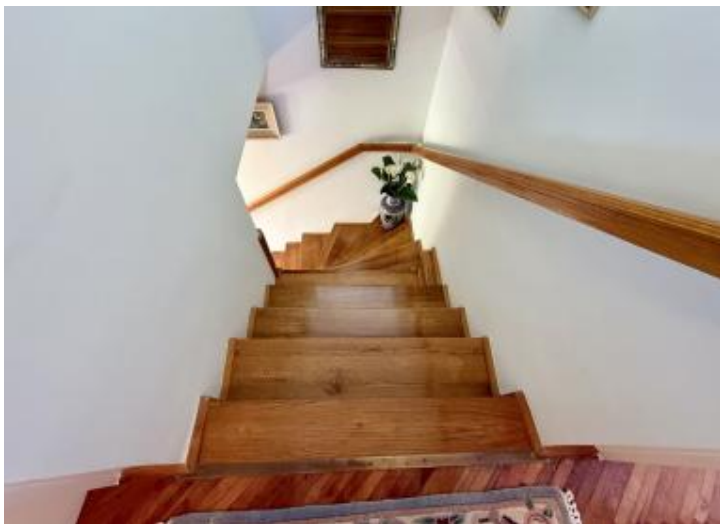
Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

