

Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-43645
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Poreč
Ort	Tar-Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	81 qm
Grundstück	150 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 500 000

Poreč - Erdgeschosswohnung mit privatem Pool in der Nähe des Meeres, 800 m vom Strand entfernt.

Die Gebäude befinden sich derzeit im Bau.

Diese 81 Quadratmeter große Erdgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur etwa 1 km vom Meer entfernt, im Gebiet Tar-Vabriga in der Nähe von Poreč. Sie bietet eine attraktive Kombination aus modernem Wohnen, Nähe zur Küste und privatem Außenbereich.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche integriert. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal für das Essen im Freien und zur Entspannung eignet. Hinter der Küche befindet sich ein Badezimmer, das günstig in der Nähe des Eingangs positioniert ist.

Im Eingangsbereich, unter der Treppe zu den oberen Etagen des Gebäudes, verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum für alltägliche Haushaltsbedürfnisse.

Zwischen Küche und Essbereich gibt es Zugang zu einem kleineren Flur, der zwei komfortable Schlafzimmer verbindet. Ein zusätzliches Badezimmer befindet sich zwischen den Schlafzimmern und sorgt für Funktionalität und Privatsphäre.

Die Wohnung umfasst außerdem einen Garten von etwa 150 Quadratmetern und einen privaten beheizten Swimmingpool, der eine perfekte Umgebung zum Genießen des mediterranen Klimas schafft. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Sauna und ein Fitnessstudio zu installieren, wie in den Designvisualisierungen gezeigt, für Käufer, die ein zusätzliches Maß an Komfort und Wellness wünschen.

Diese neu gebaute Erdgeschosswohnung mit Garten und Pool in der Nähe des Meeres ist eine ausgezeichnete Wahl für die Nutzung als Ferienwohnung, für ganzjähriges Wohnen oder als Mietinvestition an der Riviera von Poreč.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Abstellraum
Fitnessraum

Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Spa
Sauna
Garten
Urbanisiert
Modern

Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Preis pro m²:
6.173 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.178 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien

