

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-44352
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	103 qm
Grundstück	151 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 469 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Moderne Villa in Crikvenica zu verkaufen mit Pool und Panoramablick auf das Meer, nur 1 km von der Küste entfernt. Crikvenica ist eine der attraktivsten Küstenstädte an der nördlichen Adria, bekannt für ihr mildes Klima, saubere und gut gepflegte Strände, eine lange Uferpromenade und hervorragende Verkehrsverbindungen, was sie ideal für dauerhaftes Wohnen, ein Ferienhaus oder eine sichere langfristige Investition macht.

In ruhiger, erhöhter Lage wird ein Projekt moderner Doppelhaushälften entwickelt, das insgesamt aus sieben Einheiten besteht. Die Architektur ist zeitgemäß und durchdacht gestaltet, mit einem funktionalen Grundriss, der auf Komfort, offenen Meerblick und eine hohe Lebensqualität fokussiert ist. Das erhöhte Terrain bietet zusätzliche Privatsphäre und Ruhe, während alle wesentlichen Annehmlichkeiten in Crikvenica leicht und schnell erreichbar bleiben.

Die Villa A1 bietet 102,6 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was eine hervorragende Nutzbarkeit für das tägliche Familienleben sowie für Gäste gewährleistet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die beiden anderen Schlafzimmer ein zusätzliches Badezimmer teilen, was eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre schafft.

Der Außenbereich steigert die Attraktivität dieser Immobilie erheblich. Ein privater Garten von 151 m² umfasst eine Terrasse, einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse, die das Gefühl eines freistehenden Hauses vermittelt und den perfekten Raum für Entspannung, Essen im Freien und geselliges Beisammensein bei Blick auf das Meer bietet.

Das Projekt ist als langfristige, hochwertige Wohnlösung konzipiert. Fußbodenheizung ist in allen Räumen installiert, hochwertige Aluminiumfenster werden verwendet und moderne Baustoffe sind geplant. Vinylbodenbelag (LVT oder SPC) ist enthalten, mit der Möglichkeit für Käufer, alternative Oberflächen nach ihren Vorlieben auszuwählen. Jede Einheit umfasst einen privaten Parkplatz.

Käufer profitieren von sehr günstigen Kauf- und Finanzierungsbedingungen, einschließlich Rabatten für Vorauszahlungen und der Möglichkeit von Ratenzahlungen während der Bauzeit mit klar definierten und transparenten Bedingungen. Für weitere Details zu dieser Villa und dem gesamten Projekt kontaktieren Sie DUX Nekretnine und sichern Sie sich Ihre Immobilie in Crikvenica, solange die Verfügbarkeit begrenzt ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Fußbodenheizung
Garten
Freistehend
Angebaut
Modern

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4.553 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.633 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.231 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

