

Haus

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-32563
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Bribir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	50 qm

Haus

Bribir, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 260 000

Haus

Bribir, Kvarner



Sie sind herzlich eingeladen, mit uns ein vielseitiges, freistehendes Haus mit zwei voll ausgestatteten Wohnungen im ruhigen Dorf Bribir, nahe Novi Vinodolski, Kroatien, zu besichtigen, das nur 4 km vom Meer und den nächsten Stränden entfernt liegt.

Diese gut gepflegte Immobilie mit 120 m² auf einem kompakten Grundstück von 50 m² verfügt über eine Erdgeschosswohnung mit einem offenen Wohnbereich, Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit Grillmöglichkeiten. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, ein weiteres Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer, zusätzliche Terrassen und ein praktischer Abstellraum.

Das Haus profitiert von einem brandneuen Dach, das derzeit installiert wird, wobei die Arbeiten kurz vor dem Abschluss stehen, um zusätzlichen Seelenfrieden zu gewährleisten. Eingebettet in eine ruhige, natürliche Umgebung, die Ruhe und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten vereint, ist diese Immobilie ideal für größere Familien, die ein Mehrgenerationenleben suchen, als Ferienhaus oder als vielversprechende Investitionsmöglichkeit mit starkem Mietpotenzial an der beliebten Adriaküste. Vom Makler aufgrund des praktischen Grundrisses und der hervorragenden Lage sehr empfohlen.

Kontaktieren Sie den Makler für weitere Informationen, Vereinbarungen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Abstellraum
Freistehend

Haus

Bribir, Kvarner



Preis pro m²:
2.167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.582 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.090 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

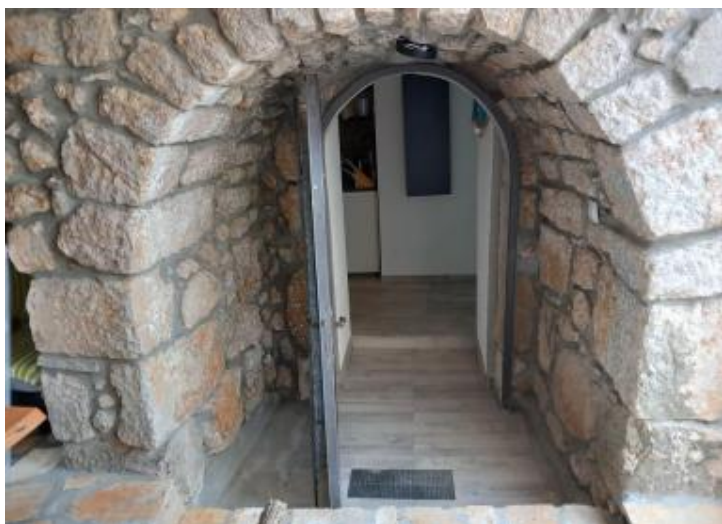
Haus

Bribir, Kvarner



Haus

Bribir, Kvarner



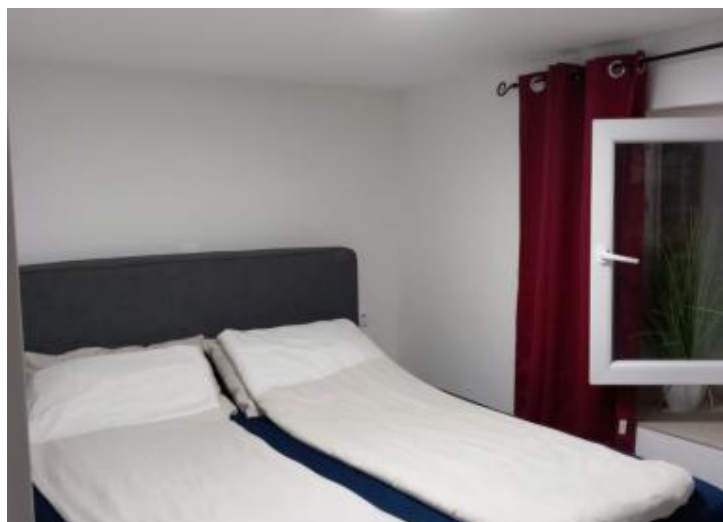
Haus

Bribir, Kvarner



Haus

Bribir, Kvarner



Haus

Bribir, Kvarner

