

Neubau-Immobilien

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-44804
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Karlobag
Ort	Povljana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	64 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 239 390

Neue Wohnanlage mit Apartments in Povljana, Insel Pag (Halbinsel)!

Eine neu gebaute Wohnung in Povljana auf der Insel Pag steht zum Verkauf und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, nur 200 Meter vom Strand entfernt, mit einer perfekten Kombination aus modernem Wohnen, Küstenleben und Investitionspotenzial. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude, das derzeit im Bau ist, und ist ideal für diejenigen, die ein qualitativ hochwertiges Zuhause oder eine Ferienimmobilie in Meernähe suchen.

Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einer Küche, die mit einem offenen Wohnbereich verbunden ist, einem Badezimmer, einer separaten Gästetoilette, einer Terrasse und einem zugewiesenen Parkplatz. Sie befindet sich im ersten Stock und hat eine günstige Südwest-Ausrichtung, die den ganzen Tag über viel Tageslicht garantiert. Das Gebäude umfasst zehn Wohneinheiten, der Zugang erfolgt von der externen Erdgeschossebene auf der Nordostseite.

Das gesamte Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über hervorragende Wärme- und Schalldämmung, die einen hohen Komfortstandard und Energieeffizienz gewährleistet. Heizung, Kühlung und die Bereitung von Warmwasser erfolgen über moderne Wärmepumpensysteme, die ganzjährig Komfort und reduzierte Energiekosten ermöglichen. Die Wohnung ist mit hochwertigen keramischen Fliesen und Parkettboden ausgestattet, während alle Innentüren aus Holz mit durchgehenden Rahmen gefertigt sind, die der Wandstärke entsprechen.

PVC-Fenster mit doppelt wärmedämmendem Glas sind in der gesamten Wohnung installiert, was effektive Isolierung und Langlebigkeit bietet. Das Gebäude ist mit Sicherheits- und Notbeleuchtungssystemen ausgestattet, die über eine autonome Stromversorgung verfügen und bis zu drei Stunden Betrieb im Falle eines Stromausfalls gewährleisten, was die Sicherheit und Zuverlässigkeit weiter erhöht.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend von Povljana, in fußläufiger Entfernung zu gut gepflegten Stränden, dem Meer und lokalen Annehmlichkeiten. Da sich das Gebäude noch in der Bauphase befindet und insgesamt zehn Wohnungen verfügbar sind, haben Käufer die einzigartige Gelegenheit, eine moderne Neubauimmobilie auf der Insel Pag in einem frühen Stadium zu sichern.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese Neubauwohnung in Povljana zu vereinbaren, können Sie uns gerne kontaktieren.

Weitere Wohnungen im selben Gebäude:

44791 - S1 - 73 m² - 2 Schlafzimmer - 271.580€

44793 - S2 - 67 m² - 2 Schlafzimmer - 247.308€

44803 - S3 - 79 m² - 2 Schlafzimmer - 293.854€

44805 - S5 - 63 m² - 2 Schlafzimmer - 232.767€

44806 - S6 - 69 m² - 2 Schlafzimmer - 253.709€

44807 - S7 - 68 m² - 2 Schlafzimmer - 252.525€

Neubau-Immobilien

Povljana, Karlobag



44809 - S8 - 87 m2- 2 Schlafzimmer - 320.864€

44810 - S9 - 122 m2- 3 Schlafzimmer -449.587€

44813- S10 - 71 m2- 2 Schlafzimmer - 262.996€

Sie sind herzlich eingeladen, eine Auswahl zu treffen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Urbanisiert

Modern

Neubau-Immobilien

Povljana, Karlobag



Preis pro m²:
3.740 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.024 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.240 €

Neubau-Immobilien

Povljana, Karlobag



Neubau-Immobilien

Povljana, Karlobag



Neubau-Immobilien

Povljana, Karlobag

