

Grundstück

Pozare, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO6465
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Pozare
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	720 m
Grundstück	1024 qm
Preis	€ 205 400

Grundstück

Pozare, Dalmatien



Makarska, Bauland mit einer Gesamtfläche von 1.027 m², gelegen im Gebiet Požare, in einer ruhigen Wohnzone, die durch neu gebaute Immobilien gekennzeichnet ist. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form und wird an der südlichen und westlichen Seite von einer Zufahrtsstraße begrenzt, was eine hervorragende Erreichbarkeit bietet.

Die Erdarbeiten sind bereits abgeschlossen, und das Land ist vollständig für den Bau vorbereitet. Nach den aktuellen Planungsbedingungen ist es geeignet für die Entwicklung von zwei freistehenden Gebäuden mit einer Gesamtbruttogeschossfläche von bis zu 800 m², mit einer Konfiguration aus Erdgeschoss plus drei weiteren Etagen.

Die Entfernung zum Meer beträgt etwa 720 Meter, was diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für Wohnbau oder Investitionen im Raum Makarska macht.

Ideale Lage für das Gebäude mit mehreren Wohnungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Freistehend

Urbanisiert

Grundstück

Pozare, Dalmatien



Preis pro m²:
201 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
234 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Pozare, Dalmatien



Grundstück

Pozare, Dalmatien



Grundstück

Pozare, Dalmatien

