

# Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-44930
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	178 qm
<b>Grundstück</b>	140 qm
<b>Schlafzimmer</b>	6

# Mini-Hotel

## Crikvenica, Kvarner



**Badezimmer**

4

**Preis**

€ 890 000

CRIKVENICA – Luxuriöser Neubau mit Meerblick, nur 200 Meter von der Küste entfernt!

Wohnfläche: 178 m<sup>2</sup> | Grundstücksgröße: ca. 140 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Neubauimmobilie in Crikvenica, im Stadtteil Hrusta, die insgesamt vier Wohneinheiten umfasst und von allen Wohnungen einen unverbauten, offenen Meerblick bietet. Dank des flexiblen Konzepts kann die Immobilie entweder nach Etagen oder als ganzes Haus erworben werden, was sie sowohl für die private Nutzung als auch als Investition geeignet macht.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Die obere Etage stellt eine Wohneinheit dar, die aus zwei Wohnungen besteht, während die untere Etage ebenfalls eine Wohneinheit mit zwei Wohnungen bildet. Jede Etage hat eine Wohnfläche von etwa 90 m<sup>2</sup>.

In jeder Etage misst die Hauptwohnung etwa 59 m<sup>2</sup> und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer, einen Flur und einen Abstellraum. Die kleinere Wohnung hat eine Fläche von ca. 30–31 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnungen im Obergeschoss verfügen über französische Balkone und Loggien, während die Wohnungen im Erdgeschoss großzügige Terrassen bieten und separate Außeneingänge haben. Jede Wohnung ist mit etwa 100 m<sup>2</sup> privatem Außenbereich ausgestattet, was ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Die Immobilie ist in allen Räumen, einschließlich der Badezimmer, mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, während in jedem Raum außer den Badezimmern Klimaanlage installiert sind. Im zeitgenössischen Architekturstil erbaut, bietet das Haus ein modernes Design und ununterbrochene Meerblicke. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Diese hochwertige Neubauentwicklung in Crikvenica stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für luxuriöses Wohnen am Meer, Feriennutzung oder eine Premium-Immobilieninvestition in der Nähe der Adriaküste dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Abstellraum  
Fußbodenheizung

# Mini-Hotel

## Crikvenica, Kvarner



Urbanisiert  
Modern

# Mini-Hotel

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5.000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2.323 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2.149 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2.709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2.332 €

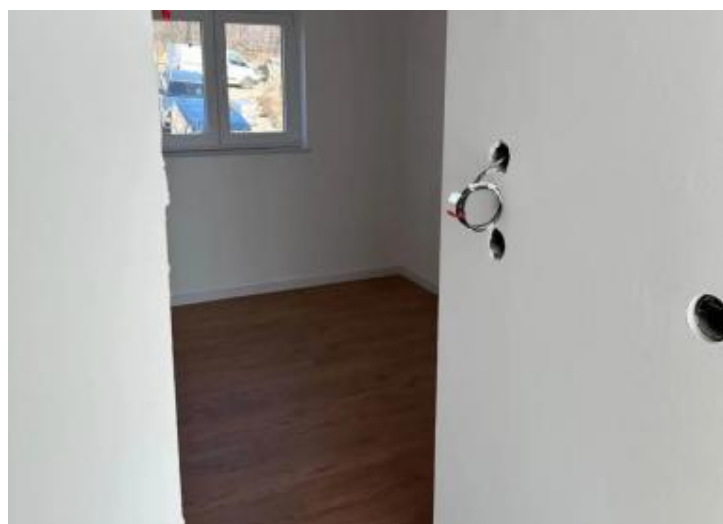
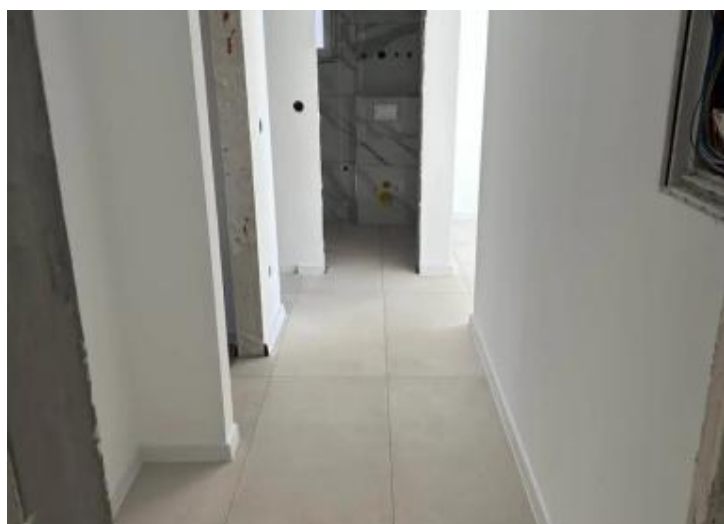
# Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



# Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



# Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner

