

Haus

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-46908
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	157 qm
Grundstück	779 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 399 000

Diese hochwertige Wohnanlage in Rabac bietet eine wertvolle Gelegenheit für diejenigen, die aktiv nach **Immobilien in Kroatien zum Verkauf** suchen, mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial.

Gelegen an der atemberaubenden Südküste der Halbinsel Istrien, befindet sich dieses **Haus in Rabac zum Verkauf** derzeit in der Bauphase, was Investoren die Möglichkeit gibt, eine moderne Immobilie an einem der prestigeträchtigsten Küstenstandorte der Adria zu sichern. Nur 2.500 Meter von der Küste entfernt, verkörpert das Anwesen das Wesen des mediterranen Lebens, wo üppig grüne Hügel auf die türkisfarbenen Gewässer des Kvarner Golfes treffen.

Für Käufer, die nach einem **Haus in Istrien zum Verkauf** suchen, stellt diese 157 Quadratmeter große Residenz auf einem großzügigen 779 Quadratmeter großen Grundstück die perfekte Balance zwischen architektonischer Funktionalität und natürlicher Schönheit dar. Rabac, oft als die Perle des Kvarner gefeiert für seine ikonischen weißen Kiesstrände und das kristallklare Meer, hat sich von einem traditionellen Fischerdorf zu einem erstklassigen Luxus-Touristenziel entwickelt. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, gehobenen Nachbarschaft, die durch elegante Ferienvillen und Familienanwesen geprägt ist und eine friedliche ländliche Atmosphäre bietet, ohne die Nähe zu den lebhaften städtischen Annehmlichkeiten des nahegelegenen Labin zu opfern.

Das zeitlose Design der Villa ist sorgfältig geplant, um mit der istrischen Landschaft zu harmonisieren, und verfügt über einen zweigeschossigen Grundriss, der sowohl für natürliches Licht als auch für räumliche Effizienz optimiert ist. Das Erdgeschoss ist einem anspruchsvollen offenen Wohnbereich gewidmet, der eine hochwertige Küche, einen Essbereich und ein helles Wohnzimmer integriert, das nahtlos auf eine großzügige überdachte Terrasse übergeht. Das Obergeschoss ist als privates Refugium gestaltet und beherbergt drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit einer zusätzlichen Terrasse, die als perfekter Aussichtspunkt für den Meerblick dient.

Dieses Anwesen wird in der aktuellen Phase der Rohbauarbeiten, wie auf den Fotografien zu sehen, angeboten und bietet dem Käufer eine einzigartige Gelegenheit, die finalen Oberflächen, Materialien und die Innenästhetik nach seinen genauen Vorlieben zu gestalten. Egal, ob Sie nach einer lukrativen Investition im kroatischen Luxusvermietungsmarkt oder einem dauerhaften Familienwohnsitz in einer sicheren Küstenumgebung suchen, dieses Haus in Rabac hebt sich als erstklassige Wahl hervor. Die Kombination aus einer erstklassigen Lage mit Meerblick, überlegener räumlicher Organisation und der anhaltenden Beliebtheit der Region Labin-Rabac stellt sicher, dass dieses Eigentum eine solide langfristige Investition im wettbewerbsintensiven istrischen Immobilienmarkt ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Istrien



Immobilienvorteile:

Urbanisiert

Modern

Haus

Rabac, Istrien



Preis pro m²:
2.541 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.175 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien

