

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-46881
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	155 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 590 000

Dieses anspruchsvolle Wohnmeisterwerk in Vrbnik bietet eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine **Luxuswohnung auf der Insel Krk kaufen** möchten, in einer der kulturell bedeutendsten Lagen der Adria. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines exklusiven Boutique-Gebäudes mit nur drei Einheiten – jede auf einer eigenen privaten Etage – und redefiniert mit ihren 155 Quadratmetern das hochwertige Küstenleben. Für Investoren, die nach hochwertigem **Immobilienangebot in Kroatien suchen**, hebt sich diese Immobilie durch ihr modernes architektonisches Design, integrierten Aufzugzugang und die Verwendung hochwertiger Baumaterialien ab, die langfristigen Wert und Komfort garantieren.

Der Innenraum ist sorgfältig auf Privatsphäre und Eleganz ausgelegt und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, wobei zwei Schlafzimmer den Luxus von en-suite Einrichtungen genießen. Das Herzstück des Hauses ist ein großzügiger, offener Wohnbereich, der nahtlos eine hochwertige Küche und einen Essbereich integriert, alles so gestaltet, dass es zu einer riesigen überdachten Terrasse führt. Dieser Außenbereich bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das türkisfarbene Meer und die historische Silhouette der Altstadt von Vrbnik. Zu den zusätzlichen funktionalen Merkmalen gehören ein privater Waschkraum, ein großzügiges 11,3 Quadratmeter großes Kellerabteil und zwei zugewiesene Parkplätze, was es zu einer äußerst praktischen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine renditestarke **Wohnung auf Krk zum Verkauf** macht.

Die Wohnung liegt nur 400 Meter von der Küste entfernt und thront dramatisch auf einer 50 Meter hohen Klippe in der legendären Stadt Vrbnik. Bekannt als die Wiege der kroatischen Literatur und berühmt für ihr glagolitisches Erbe, ist Vrbnik ein bezauberndes Labyrinth aus engen Steinsträßchen – darunter eines, das als das schmalste der Welt anerkannt ist. Die Gegend ist weltweit bekannt für ihren hochwertigen, goldgelben Wein, Žlahtina, der in den fruchtbaren Feldern von Vrbnik produziert wird, die diese alte Siedlung umgeben. Ob Sie in den kroatischen Luxus-Mietmarkt investieren oder einen prestigeträchtigen Rückzugsort in einer Stadt suchen, die bereits im Jahr 1100 erwähnt wurde, diese Immobilie bietet eine perfekte Synergie aus historischem Prestige und moderner technischer Exzellenz an der Ostküste von Krk.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Abstellraum
- Aufzug
- Urbanisiert
- Modern

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
3.806 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.446 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.141 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.219 €

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner

