

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-46880
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 590 000

Diese prestigeträchtige Gartenwohnung in Vrbnik stellt eine seltene Gelegenheit für Investoren dar, die eine **Villa-ähnliche Wohnung auf der Insel Krk kaufen** möchten, die modernen Luxus mit einer privaten Outdoor-Oase kombiniert.

Mit großzügigen 120 Quadratmetern meisterhaft gestalteter Wohnfläche befindet sich diese Immobilie in einem exklusiven Boutique-Gebäude mit nur drei Einheiten, in dem jeder Bewohner die absolute Privatsphäre seiner eigenen Etage genießt.

Für diejenigen, die nach erstklassigen **Immobilien in Kroatien zum Verkauf** suchen, sticht diese Wohnung durch ihr zeitgenössisches architektonisches Design, den integrierten Aufzug und die Verwendung hochwertiger Baumaterialien hervor, die den höchsten europäischen Standards entsprechen.

Der Innenraum ist für ein hochwertiges mediterranes Leben optimiert und verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit eigenem Bad und einem begehbaren Kleiderschrank. Das Herz des Hauses ist ein weitläufiger, offener Wohnbereich, der eine moderne Küche und einen Essbereich integriert und nahtlos durch bodentiefe Glastüren auf eine überdachte Terrasse führt. Dieser Außenbereich erstreckt sich weiter zu einem privaten Sonnenbereich und einem atemberaubenden Swimmingpool, der einen Lebensstil bietet, der normalerweise für freistehende Villen reserviert ist. Komplett mit einem privaten Waschaum, einem Kellerabteil und zwei eigenen Parkplätzen ist dies eine äußerst funktionale Wahl für eine **Wohnung auf Krk zum Verkauf**.

Nur 400 Meter von der Küste entfernt, liegt die Immobilie in der legendären Stadt Vrbnik, einer historischen Festung, die auf einer 50 Meter hohen Klippe thront und dramatisch ins Adriatische Meer abfällt. Bekannt als Wiege der kroatischen Literatur und berühmt für seine engen mittelalterlichen Straßen, ist Vrbnik ein bezauberndes Ziel mit einem Erbe, das bis ins Jahr 1100 zurückreicht. Die Gegend ist weltweit für ihren Vrbnička Žlahtina, einen weltklasse goldenen Wein, der in den fruchtbaren Feldern rund um die Stadt produziert wird, gefeiert. Ob Sie nach einer renditestarken Investition im kroatischen Luxusvermietungsmarkt oder einem privaten Rückzugsort an einem der ältesten und kulturell reichsten Orte auf der Insel Krk suchen, diese Erdgeschosswohnung mit privatem Pool bietet eine unvergleichliche Synergie aus historischem Prestige und modernem technischem Exzellenz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Abstellraum
Aufzug
Freistehend
Modern

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
4.917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.446 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.150 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner

