

Villa

Svetvincenat, Istrien



Ref	RE-AB-ZO30
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvincenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	17000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1023 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 200 000

Charmante Villa im Gebiet Svetvincenat, ca. 17 km vom Meer entfernt.

Die Villa bietet ein anspruchsvolles Wohnenerlebnis mit einer großzügigen Wohnfläche von 240 Quadratmetern. Diese elegante Residenz befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1023 Quadratmetern und bietet viel Platz im Freien für Entspannung und Privatsphäre in einer ruhigen mediterranen Umgebung.

Diese Immobilie bietet einen erstklassigen istrischen Rückzugsort mit einem einladenden Außenpool, einem üppigen privaten Garten und einer geräumigen Sonnenterrasse, die mit kostenlosem WLAN für nahtlose Konnektivität ausgestattet ist.

Das klimatisierte Innere erstreckt sich über 240 Quadratmeter und ist durchdacht gestaltet mit drei eleganten Schlafzimmern und einem komfortablen Wohnzimmer. Die Gäste können eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank und Kaffeemaschine genießen, während die drei Badezimmer sowohl erfrischende Duschen als auch ein entspannendes Hydromassage-Bad bieten. Für einen stressfreien Aufenthalt werden in der gesamten Residenz hochwertige Handtücher und Bettwäsche bereitgestellt.

Perfekt gelegen für Erkundungen der Region, befindet sich die Villa nur 23 km von der historischen Arena von Pula und 26 km von der ikonischen Kathedrale der Hl. Euphemia in Rovinj entfernt. Mit dem Flughafen Pula, der nur 25 km entfernt ist, bietet die Immobilie auch einen praktischen kostenpflichtigen Flughafentransfer, um eine reibungslose Ankunft und Abreise für alle Besucher zu gewährleisten.

Als erstklassige Immobilienmöglichkeit im Herzen Istriens verfügt die Immobilie über aktualisierte Marktbewertungen und Preisgestaltungen für 2026.

Potenzielle Käufer finden eine perfekte Balance aus modernem architektonischen Design und weitläufigen Grundstücken, was sie zu einer idealen Wahl für ein luxuriöses Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz macht.

Kontaktieren Sie uns für die neuesten Verfügbarkeiten und detaillierte Informationen zu dieser exklusiven Investitionsmöglichkeit in Kroatien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Garten

Modern

Villa

Svetvincenat, Istrien



Villa

Svetvincenat, Istrien



Preis pro m²:
5.000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.526 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Svetvincenat, Istrien



Villa

Svetvincenat, Istrien



Villa

Svetvincenat, Istrien



Villa

Svetvincenat, Istrien



Villa

Svetvincenat, Istrien



Villa

Svetvincenat, Istrien



Villa

Svetvincenat, Istrien

