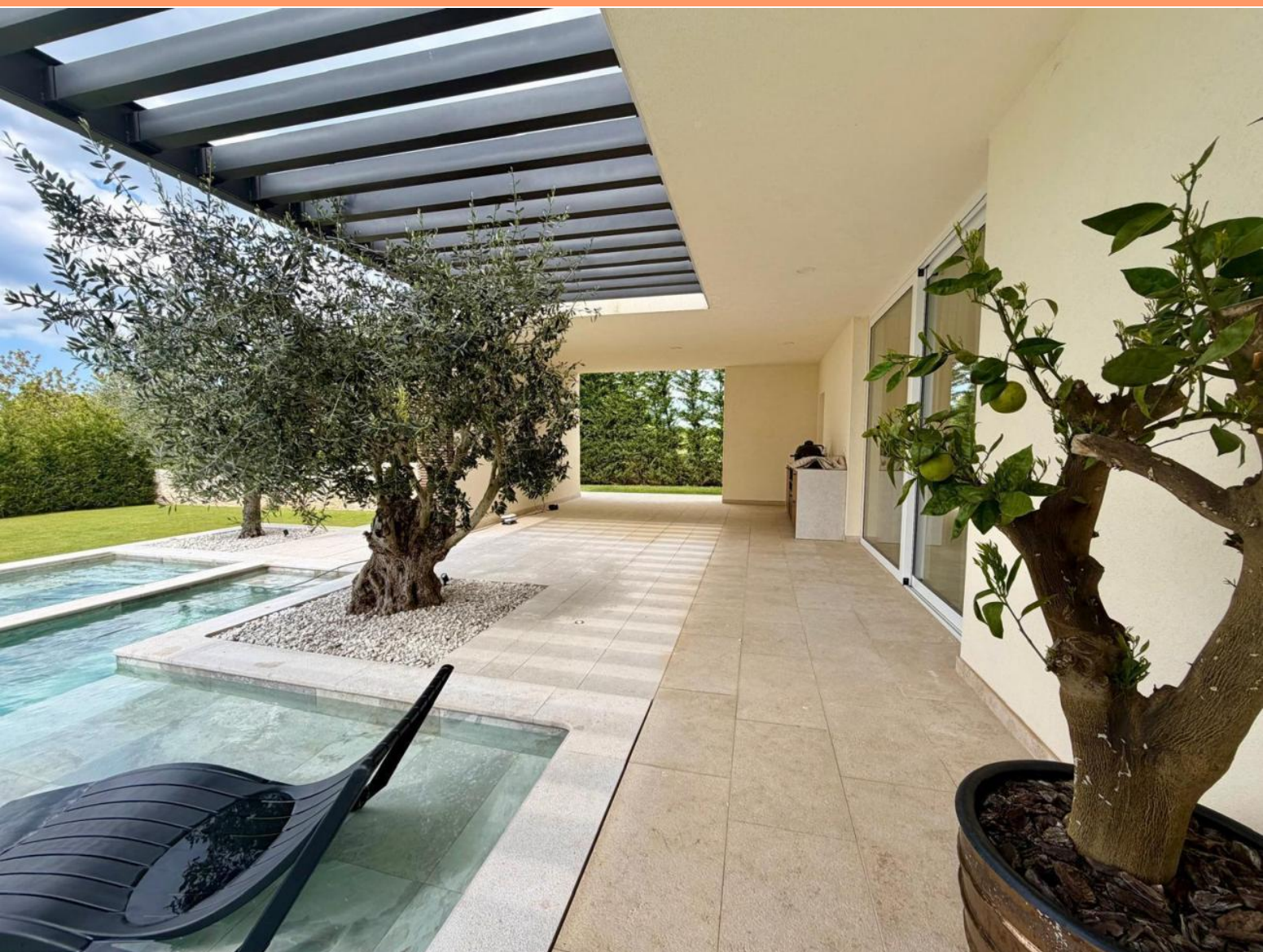


Villa

Kanfanar, Istrien



Ref	RE-AB-ZO31
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	18000 m
Wohnfläche	172 qm
Grundstück	1020 qm

Villa

Kanfana, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 300 000

Villa

Kanfanar, Istrien



Entdecken Sie diese atemberaubende neu gebaute Villa im ruhigen Gebiet Kanfanar, perfekt gelegen nur eine kurze Autofahrt von dem romantischen Küstenschatz Rovinj entfernt.

Diese zeitgenössische Residenz erstreckt sich über 172 Quadratmeter elegant gestalteten Wohnraums, der meisterhaft in ein großzügiges Grundstück von 1020 Quadratmetern integriert ist. Das Innere verfügt über ein lichtdurchflutetes, offenes Wohnzimmer mit einer modernen Küche, drei anspruchsvollen Schlafzimmern und drei luxuriösen Badezimmern, die alle zu weitläufigen Terrassen führen, die ideal für mediterranes Entspannen sind.

Die Außenanlage ist um einen kristallklaren Swimmingpool und gepflegte Anlagen zentriert, die totale Privatsphäre und Ruhe bieten. Für diejenigen, die noch mehr Prestige oder Investitionspotenzial suchen, gibt es die exklusive Möglichkeit, zusätzlich 1243 Quadratmeter Land direkt vor der Immobilie für 300.000 EUR zu erwerben. Diese seltene Erweiterungsmöglichkeit stellt sicher, dass Ihre Panoramaaussichten ungestört bleiben und bietet ausreichend Platz für einen Tennisplatz, zusätzliche Gästeunterkünfte oder einen üppigen privaten Park. Ob Sie nun nach einer renditestarken Mietimmobilie oder einem ruhigen Familienrefugium suchen, diese Villa in Kanfanar repräsentiert den Gipfel des luxuriösen Lebens in Istrien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Modern

Villa

Kanfana, Istrien



Preis pro m²:
7.558 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.239 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.528 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfana, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien

