

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2826
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	160 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 680 000

Diese geräumige 80 Quadratmeter große Wohnung steht jetzt zum Verkauf und befindet sich perfekt gelegen im dritten Stock eines authentischen Gebäudes im Herzen der historischen Altstadt von Split. In einem der begehrtesten Viertel der Stadt gelegen, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Mischung aus kulturellem Erbe und modernem Investitionspotenzial. Ihre erstklassige Lage stellt sicher, dass Sie nur wenige Schritte von weltberühmten Sehenswürdigkeiten, renommierten Restaurants, Boutiquen und praktischen öffentlichen Verkehrsanbindungen entfernt sind, alles eingebettet in eine einzigartige mediterrane Atmosphäre.

Der Innenraum ist sowohl für Komfort als auch für Funktionalität gestaltet und verfügt über zwei gut ausgestattete Schlafzimmer sowie einen großzügigen Wohnbereich, der von einer Fülle natürlicher Lichtquellen profitiert. Vor 12 Jahren komplett renoviert, bewahrt die Wohnung eine perfekte Harmonie zwischen modernen Wohnstandards und dem authentischen Charme des historischen Stadtzentrums. Die Lage im dritten Stock bietet einen angenehmen Blick auf die umliegenden, mit Steinen gepflasterten Straßen und bietet gleichzeitig einen ruhigen Rückzugsort vom lebhaften Stadtleben darunter.

Ob Sie nun nach einem eleganten Familienheim oder einer renditestarken Investition für touristische Vermietungen in Kroatien suchen, diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar. Angesichts der konstanten Nachfrage nach Immobilien im geschützten Kern von Split hebt sich diese 80 m² große Wohnung als erstklassige Wahl für anspruchsvolle Käufer hervor, die ein stabiles und prestigeträchtiges Anlageobjekt in der ikonischsten Küstenstadt des Mittelmeers suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Urbanisiert
Modern

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
8.500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.556 €

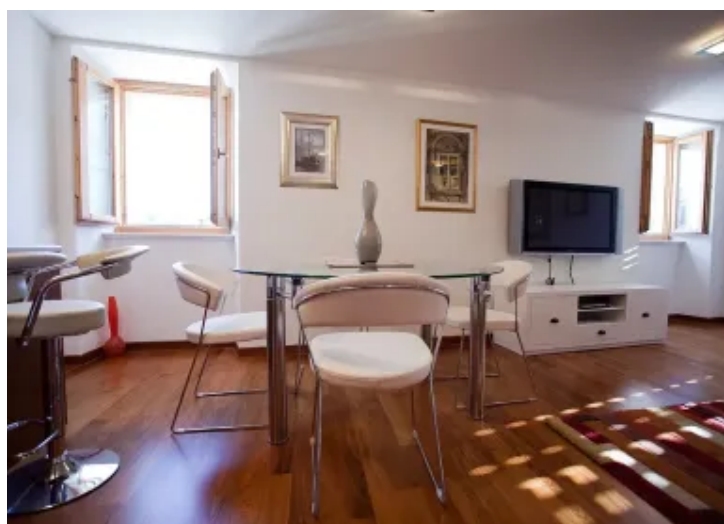
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.878 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.219 €

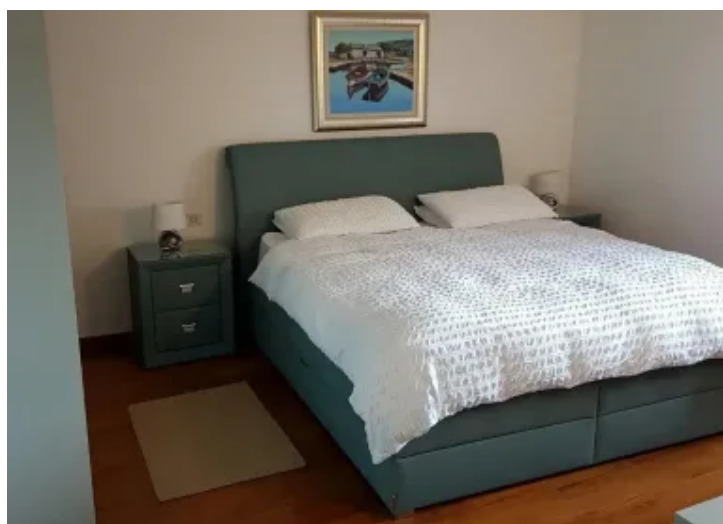
Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

