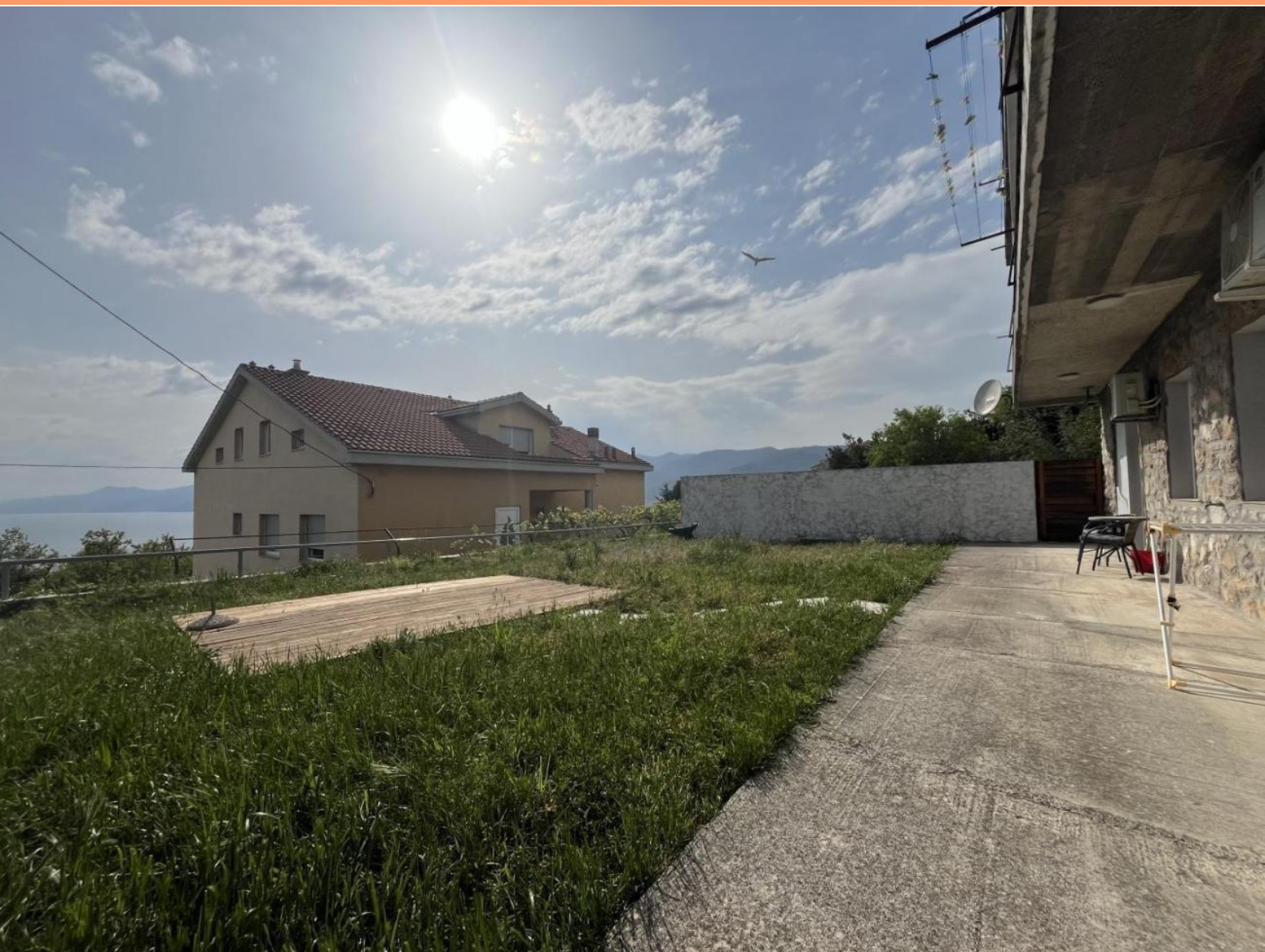


# Wohnung

## Zamet, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-47019
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Zamet
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	800 m
<b>Wohnfläche</b>	126 qm
<b>Grundstück</b>	400 qm

# Wohnung

## Zamet, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 350 000

Schöne Erdgeschosswohnung in Rijeka, im Stadtteil Zamet - mit Garten und fantastischem Meerblick!  
Großer Preis!

Eine komfortable Erdgeschosswohnung wird in einem kleinen Gebäude von 1990 mit nur fünf Wohneinheiten (komplette Renovierung 2015) angeboten.

Sie bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Funktionalität mit einem großzügigen Außenbereich und einem schönen Meerblick.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 126 m<sup>2</sup> und ist als 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer gestaltet. Sie ist voll möbliert und bezugsfertig.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Flur, zwei Badezimmern, zwei Abstellräumen und einem zusätzlichen Raum mit eigenem Eingang, der die Möglichkeit bietet, ihn in ein drittes Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Gästezimmer oder eine separate Einheit umzuwandeln.

Diese Immobilie ist besonders wertvoll aufgrund des 400 m<sup>2</sup> großen Gartens mit Terrasse, ideal zur Gestaltung eines Lounge-Bereichs, einer Sommerküche, für Haustiere, einen Spielplatz für Kinder oder eine private grüne Oase für das tägliche Leben im Freien.

Die Immobilie verfügt über Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge (!), was einen erheblichen Vorteil und zusätzliche Praktikabilität darstellt.

Die Wohnung und der Garten bieten einen offenen Blick auf das Meer und Opatija, was die Attraktivität dieser Immobilie weiter unterstreicht.

Eine ideale Gelegenheit für Käufer, die nach einem geräumigen und funktionalen Zuhause mit Garten, Privatsphäre und Meerblick suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Abstellraum  
Garten  
Urbanisiert

# Wohnung

Zamet, Kvarner



# Wohnung

## Zamet, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2.778 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4.179 €

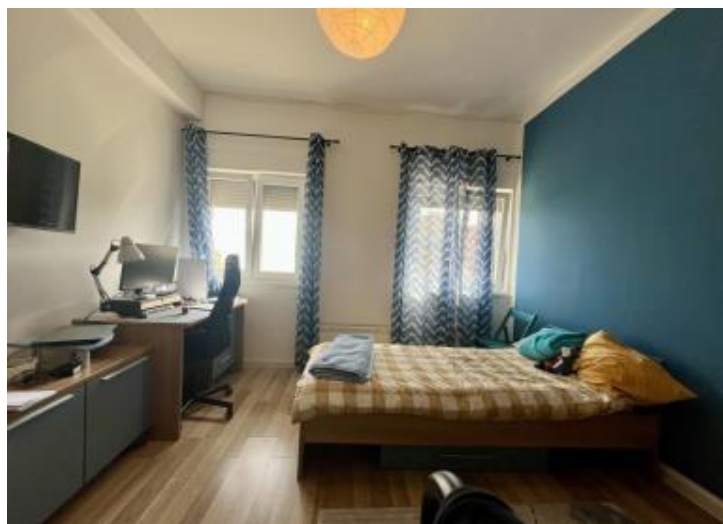
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4.052 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.594 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4.219 €

# Wohnung

## Zamet, Kvarner



# Wohnung

Zamet, Kvarner



# Wohnung

## Zamet, Kvarner

