

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-47757
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	69 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 575 000

Entdecken Sie eine wunderschöne neue Immobilie zum Verkauf in Opatija, einer der bekanntesten und luxuriösesten Küstenstädte Kroatiens, die nur 150 Meter vom glitzernden Meer entfernt liegt. Dieses moderne Wohnprojekt umfasst zwei elegante Gebäude, die auf die mediterrane Umgebung abgestimmt sind. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden, dem Stadtzentrum, den Uferpromenaden, lokalen Restaurants und Geschäften entfernt. Die Immobilie bietet einen unglaublichen Blick auf die Kvarner Bucht und ist somit das perfekte Ferienhaus oder eine clevere Immobilieninvestition für internationale Käufer, die einen ruhigen Lebensstil in Europa suchen.

Jedes Gebäude in diesem Premium-Komplex enthält sechs moderne Wohnungen unterschiedlicher Größe. Das Projekt umfasst luxuriöse Penthouse-Wohnungen mit weitem Meerblick sowie Erdgeschosswohnungen, die mit privaten Terrassen und grünen Gärten ausgestattet sind. Der gesamte Komplex ist von landschaftlich gestalteten Gärten umgeben und verfügt über eine sichere private Tiefgarage. Ein Aufzug verbindet die Garage direkt mit jedem Stockwerk und gewährleistet einfachen Zugang und Komfort für alle Bewohner.

Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien von renommierten europäischen Marken gebaut, um Luxus und langfristigen Wert zu gewährleisten. Im Inneren finden Sie hochwertige österreichische Eichenholzböden und erstklassige italienische Keramiktile von Atlas Concorde. Die Badezimmer sind mit modernen Grohe-Armaturen ausgestattet. Für perfekten Komfort das ganze Jahr über verfügen die Wohnungen über Fußbodenheizung und effiziente Klimaanlage, die von einem Daikin-Wärmepumpensystem betrieben werden, während hochwertige einbruchhemmende Türen hervorragende Sicherheit bieten.

Eine der großartigen Optionen ist die Wohnung A1, die sich im Erdgeschoss befindet und komfortable 69 Quadratmeter Gesamtfläche bietet. Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich mit Garderobenplatz, ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche, ein komfortables Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer und eine zusätzliche Toilette. Diese spezielle Wohnung verfügt außerdem über eine wunderbare, große Gartenterrasse von fast achtzehn Quadratmetern, die einen schönen privaten Außenbereich bietet, um sich zu entspannen und das sonnige kroatische Wetter nur wenige Schritte vom Strand entfernt zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Fußbodenheizung

Wohnung

Opatija, Kvarner



Aufzug
Garten
Urbanisiert
Modern

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
8.333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.122 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.865 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

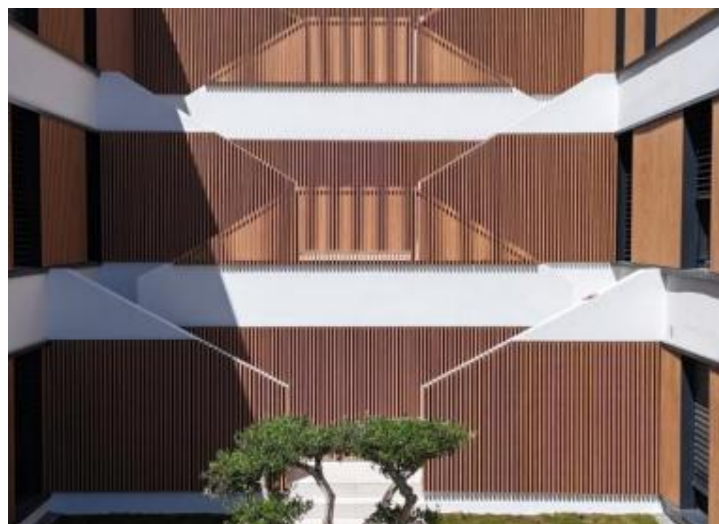
Wohnung

Opatija, Kvarner



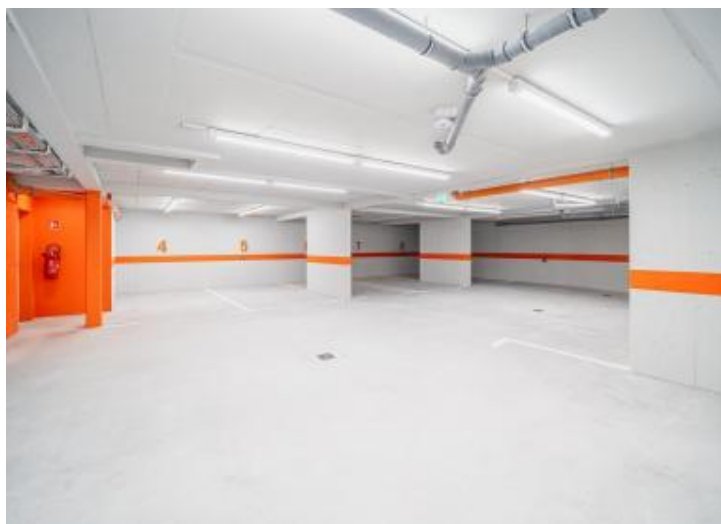
APARTMENT A A1

ONE BEDROOM APARTMENT
SEA-VIEW ORIENTATION
TOTAL USED AREA: 49.37m²
6 GP



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

