

Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB10378-AB
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	77 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 304 760

Neue Luxusentwicklung auf der Insel Hvar in Starigrad - Hvar ist derzeit eines der gefragtesten und angesehensten Reiseziele in Kroatien!

ERSTE LINIE zum Meer!

Wunderbare Penthäuser mit Whirlpool und Panoramablick!

Erdgeschosswohnungen mit Garten!

Insgesamt acht Luxusapartments.

S1. 298 m2 brutto, 140 m2 netto. DUPLEX. Erdgeschoss-erster Stock. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Salon mit Küche, Terrasse 17 m2. Garten 180m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 645 952 Euro.

S2. 268 m2 brutto, 128 m2 netto. DUPLEX. Erdgeschoss-erster Stock. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Salon mit Küche, Terrasse 17 m2. Garten 150m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 609 852 Euro.

S3. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. Erste Stock. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Salon mit Küchenbereich, Abstellraum, Loggia von 9 m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 304 760 Euro.

S4. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. Erste Stock. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Salon mit Küchenbereich, Abstellraum, Loggia von 9 m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 305 092 eur.

S5. 100 m2 brutto, 82 m2 netto. DUPLEX. Erster Stock - zweiter Stock. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Salon mit Küche, Terrasse 13 m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 390 307 eur.

S6. 100 m2 brutto, 82 m2 netto. DUPLEX. Erster Stock - zweiter Stock. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Salon mit Küche, Terrasse 13 m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 390 307 eur.

S7. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. Zweiter Stock. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Salon mit Küchenbereich, Abstellraum, Loggia von 9 m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 305 662 Euro.

S8. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. Zweiter Stock. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Salon mit Küchenbereich, Abstellraum, Loggia von 9 m2. Parkplatz 14 m2. Preis ist 305 377 Euro.

S9. PENTHOUSE. 333 m2 brutto. 215 m2 netto. Dritte Etage. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Salon mit Küchenbereich, Dachterrasse von 180 m2, zwei zusätzliche Balkone von 13 m2. Zwei Garagen von 13 m2 sind im Preis inbegriffen. Preis ist 1 021 820 eur.

Das Gebäude befindet sich im Bau. Die Lieferung wird für 2020 erwartet.

Der Preis gilt für fertig gestellte Wohnungen.

TR, SO

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



Immobilienvorteile:

Dachterrasse
Abstellraum
Spa
Garten

Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
3.958 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.643 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5.643 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5.057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5.456 €

Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



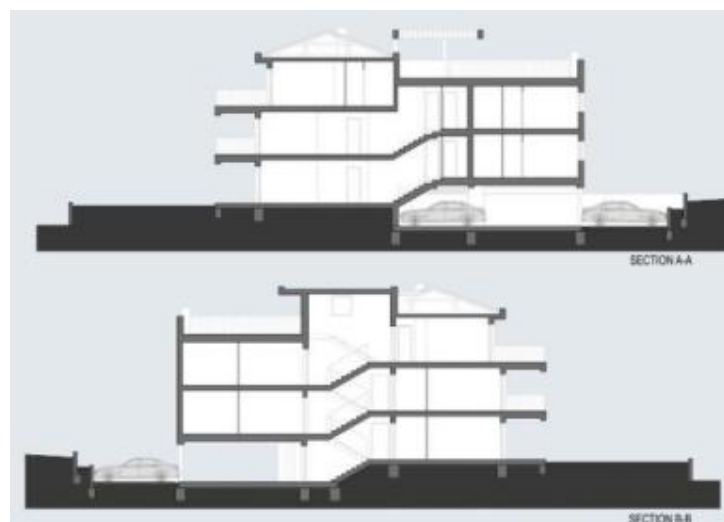
Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Hvar, Dalmatien



	NETO	BRUTO	
PLAN S1 -	135,99 M2	297,97 M2	645.952 I
PLAN S2 -	128,39 M2	267,58 M2	609.852 I
PLAN S3 -	64,16 M2	76,93 M2	304.760 I
PLAN S4 -	64,23 M2	77,20 M2	305.092 I
PLAN S5 -	82,17 M2	100,09 M2	390.307 I
PLAN S6 -	82,17 M2	100,09 M2	390.307 I
PLAN S7 -	64,35 M2	77,70 M2	305.662 I
PLAN S8 -	64,29 M2	77,43 M2	305.377 I
PLAN S9 -	215,12 M2	332,99 M2	1.021.820 I