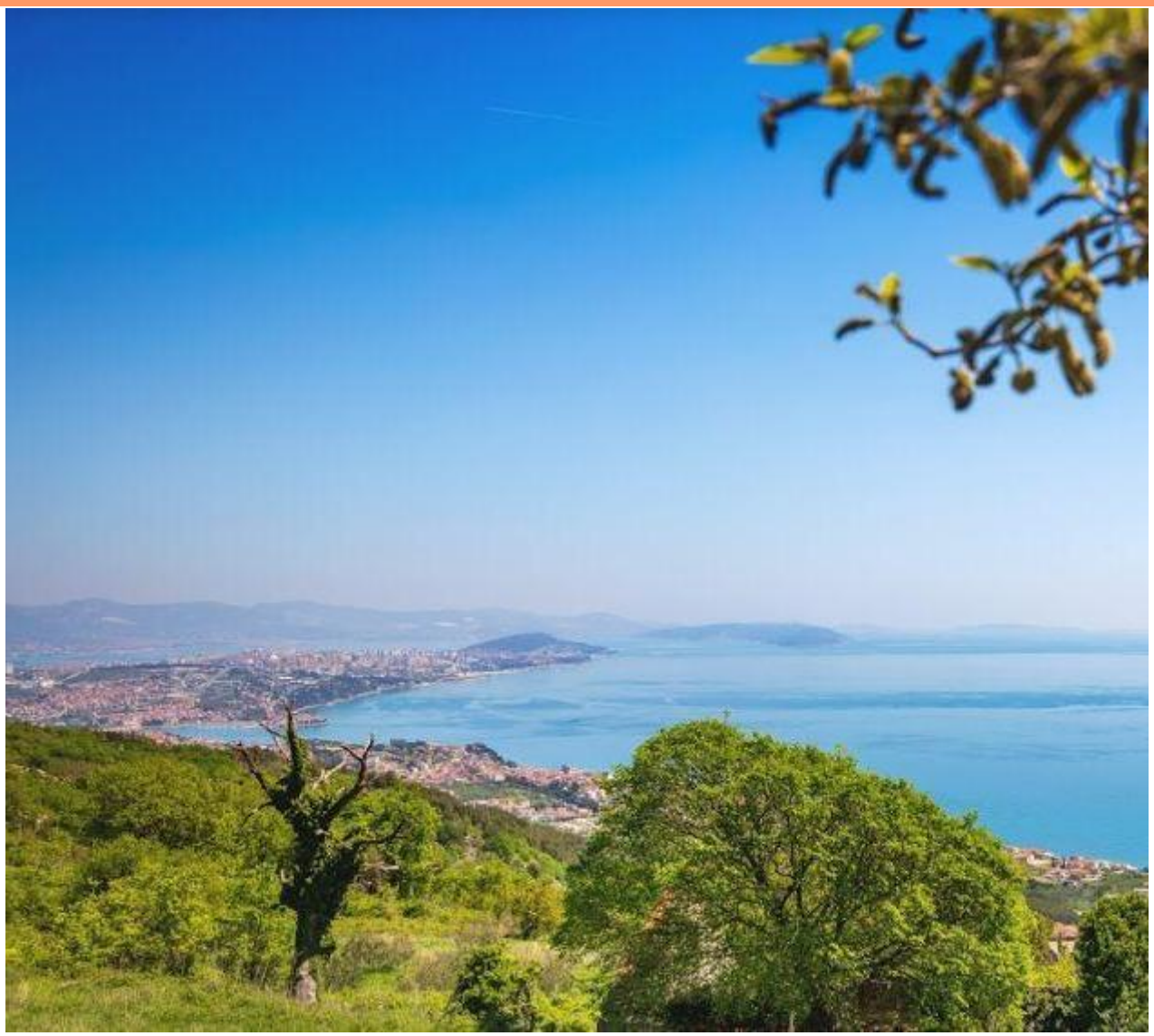
Grundstück
Podstrana, Dalmatien



Ref	RE-LB10412
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Split
Ort	Podstrana
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	2200 qm
Preis	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Podstrana, Dalmatien

Urbalisiertes Grundstück in Panoramalage mit herrlichem Blick auf Podstrana, die Stadt Split und die Insel Brač!

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2200 m², von denen 1000 m² innerhalb der Baufläche der Siedlung liegen. Dieser Teil des Grundstücks befindet sich in der M1-Zone, einem Gebiet mit gemischter Nutzung, das hauptsächlich für den Wohnungsbau bestimmt ist.

Nach dem städtebaulichen Plan des Gebiets, in dem sich das Grundstück befindet, können überwiegend Wohngebäude errichtet werden.

Nach städtebaulicher Vorschrift beträgt der Gebäudekoeffizient auf Baugrundstücken, die kleiner als 1200 m² und größer als 600 m² sind, 0,2.

Auf einem Grundstück von 1000 qm ist ein Wohngebäude mit einer maximalen Grundfläche von 200 qm zulässig.
Die maximale Höhe des Gebäudes beträgt zwei Obergeschosse.
Somit kann ein Objekt eine Bruttogrundfläche von 400 m² haben. Wenn der Keller gebaut wird, kann die Oberfläche größer sein.

Das Land liegt auf einem Hügel in wunderschöner Lage, im Teil der ehemaligen Siedlung, die reich an Grün ist!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Podstrana, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com